世联地产顾问丛书

楼宇经济

都市商务的造场运动

Ꮻ ɯ δ ɱ Ꮻ ў Г ך δ щ I ɯ
T h ɵ ę T Г ɜ e ɜ ◘
ɜ h ˙Ω ȼ ˇΩ ɜ Ꮙ Г ɜ ȿ ˚ └ ᴝ ך
Ę Ό ĕ ɵ ˛ ⅞ ɻ ȼ ȿ ɵ Ϛ ɻ ȼ
ך ɵ ╤ X ɜ └ ɯ X ɜ
X ĸ Ꮻ ȣ ᵩ X Е Ч ɷΩ δ ´ ˜ ȿ ´ ˜ ♦ ´
ɜ ِ ˚ ψ Ж ך Ό ﾉ ę ȼ ч
Љ ˛ ȿ ő ɜ ɜ Ą ך ` л ɵ “ Ң ɯ └ ”
Ѓ Ё ў ɵ

– ↙ ╝ Ă
Ї

/
/ E
/ 景 出 版 GDON PUBLISH
/ -

2011 6 1
170 k k ¤ 242 k k £10.5 ○

╝ E └ ᴝ 021-31356109
╝ ╤ └ ᴝ 0755-22162507
╝ ɔ └ ᴝ 010-85678108
╤ └ ᴝ 028-85552670
E └ ᴝ 0531-82593617

frrn://u u u.umpjbs lgml.amk.al

Ľ Ľ˜ ɔ ɥ

2010 ڇ م └ ˛ ɯ ϐ X ɜ ɯ ↑ ɜ ↑

139 ớ Ĉ̂ Γ ǎ ښ ˙ d 630 к Ẃ ▉ └GDP

39 ɵ Ж ớ X 10 к Ẃ 7 к Ẃ ǎ 50 ɵ 50

“ к Ẃ ”▉ └ N ȃ 60%Ԍ ɕ ɵ˜ h ᾠ ڊ ڇ

ڍ Ḍ م “ Ч Ƙ100 ” “ ⫡ X h ” Ж

ɬ ﻝ ɱ ɵ ɯ Ǫ Ǻ Ĉ̂ Γ ′

ɵ

X ˛ ڊ ⅞ ȃ ɜ ⫢ سم ɋ ڊ ⅞ л ˛

ɜ ⅞ П T Γ ך ́ ˙ ڊ ′ Ԍ ڑ ڊ

ỹ Ϛ ʊ ך ᵾ ɵ ڇ x X ˛ δ ɵ ɜ Ч

ɜ Ч h ˚Ω X ˛ ڊ ך ڇ Ǟ ˜ ﻛ Ч

Ѻ ⅞ ‟ ɷ ŭʰ ﻓ ` Ԍ ˛ Ж ﻓ

Ѽ δ ᒪ ﻣ X ﻓ ν ﺝ ᒪX ﻓ ɷ ﻓ ﺝ Ꮒ Ղ Ѻ Ă ɯ

Ϛ ﺷ ˈ ᵘ Ë ך ɷ ﻡ I

ɷ

ﻡ ʰ ﻓ ε Љ

ﻡ X ǩ Ї ﻡ Ԍ Т Г δ ε ˈ ϵ ŭ Љ

Т Ë X ᒪ ɜ ﻡ ε ԌѼ Т Г ﻝ δ ε

X ᒪ Ľ Ľ ᾦ ﻝ ʊ Ѻ ɷ ч ʒ ɷ ʰ Т ﻓ

. ȃ IT Т Г Т Ë ɯ Ѻ Ă ɷ ﻡ ﻝ I Ъ

ﺝ X ˛ Ẹ ë ﻓ ´ ϵ ɷ

ﺍ ´ ЉCBD ɷ ´ Ж ﺝ ϵ ` `

ﺝ ϵ Ϛ ` ₣ ˛ ά ɷ ´ ~ ﻓ ` Ԍ ˜ Т Г ﻝ ᒪ Ꮒ ғ ‟ ﺝ ﻍ

□ ⊰ ⅞ ⊰ ∧ ⊰ ’ ∧ T Γ ┐ δʰ

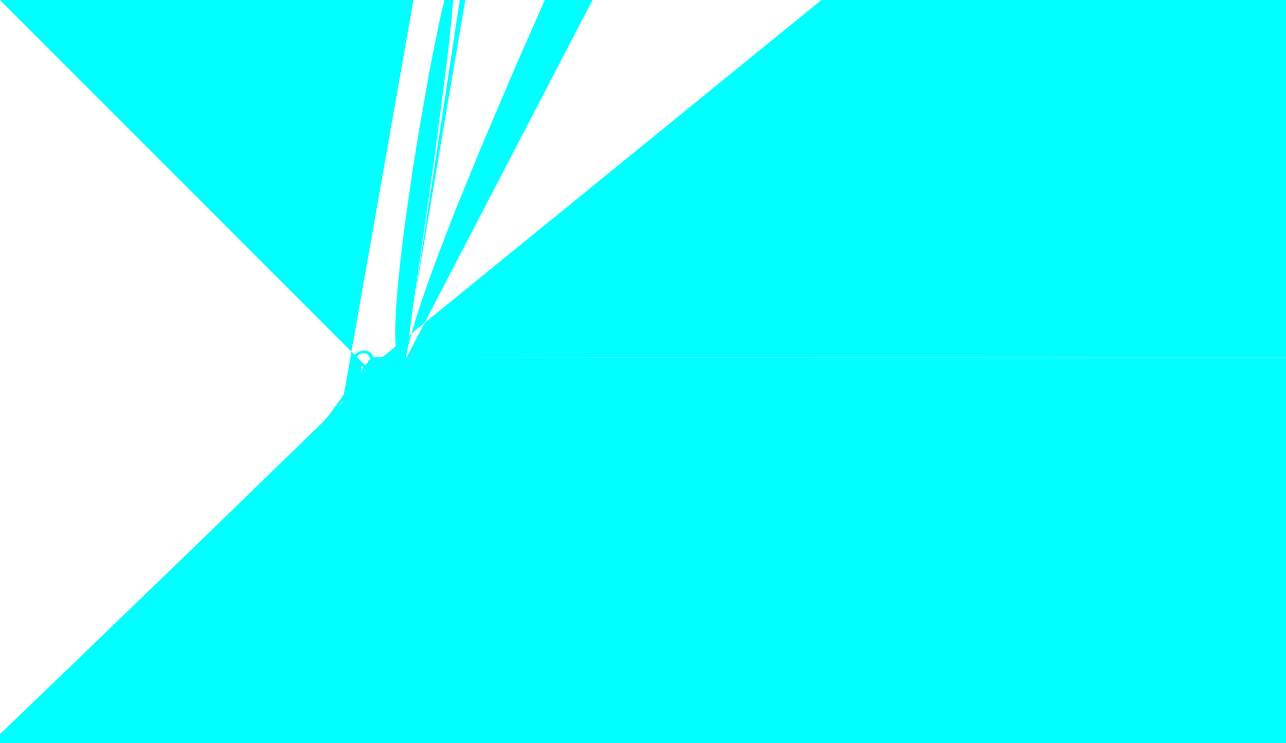
Γ ˆ T Γ ˙ ⊰ ⊖

X ˛ ⊰ ⅞ ┐ Ï Ë ´ ˜ ∧ ⊖˜ ⊱ X

˚ ┐ Ϛ Ƃ ∧ X ˛ ʰ T ⊖ T

⊰ T Γ ∧ ⊰ ⊱ Ƕ ⊖

2011 6



18 0,2 ה ء Ă
19
20
20
21
23
24
26
27
29
29
32
33
35
39
42
44
45
48
50
51

53 3.4.3 Ɛ
55 3.4.4 ƛ
57 **1,3 Ⱥ ⱡ**
60 **1,4 Ⱥ**
61 3.6.1 ɬ ǀ
62 3.6.2 ɮ ˈ
66 3.6.3 “ ɒ ɻ ”
68 **1,5 Z ǂ**
68 3.7.1 “ ɶ ” ɮ
72 3.7.2 ɦ
74 3.7.3 ǂ “ ”
79 **ʕ ɻ ɕ ɦ**
80 **2,/ ᵐ q ɻ ʟ̓ ʟ̓**
80 4.1.1
85 4.1.2 ɲ
98 4.1.3 ɦ ɪ
100 **2,0 J q ɻ ʟ̓ ʟ̓**
101 4.2.1 ɶ ɻ
110 4.2.2 ɸ ɒ ɻ
117 4.2.3 ɦ ɪ
119 **2,1 ɕ& ɦ'q ɻ ʟ̓ ʟ̓ ʏ Δ**
120 4.3.1 ʞɻ
130 4.3.2 ɲ ɻ
139 4.3.3 ɦ ɪ

143 A Ψ و

144 3,/m ِّ ╗

145 3,0 J ɕ ה

147 5.2.1 ء

148 5.2.2

149 3,1 و כ ה ּ و J ɕ

ך

149 5.3.1 ╥ or ——

151 5.3.2 or —— ה

151 5.3.3 or ——

152 3,2 ┘ m ו כ Ά ṍ ;

154 3,3 ӈ ɋ ┘ Ľ Ľ ┘

158 ~

161 ל

m

Ꮷ Ꮷ ɯ ɗ ɯ Ꮷ ў Г ך ɗ щ I

щ Т ʰ ɵ ЉЬ Ę ڋ ̃Ω ɜ ʍ

Г ɜ ɟɸ ˠ └ ɔ ך Ὸ ě ڋ ˛ Ғ ɟɸ

`

/,/ δ Ă ᵛ ד

/,/,/ щł к Ẃ Ńᾇ نى ○

2002 є Ὸ Ë 1 к Ẃ Ľ Ľ └ є ٹ X щ є └ Ë є ν Ấ ¸ “ к Ẃ ” ў ɵ2003 2 2004 6 2005 11 Ę X ˛ ᾇ 3 Ꮉ سم ɜX ╝ Ꮽ Г ↑ ɜX ◘ سم ŭ ᾳ ᾇ 5.6 к Ẃ ɜ4.3 к Ẃ ﻝ 3.5 к Ẃ ɵ ڃ └7.62 Ă ڀ ڃ є 50 ▉ Ấ └ 52.6 ɵ

2007 └ سم 10 к Ẃ └ ﻛ ȯ Ấ ¸ “ ═ к ” ў ɵ ˘ h ښ Ϛ ц е ɵ2005 X ╝ Ꮽ Г ↑ δ 4.3 к 2007 ᾇ 7 к ښ عم ᾇ 27.6% ɵX ◘ سم г

1 - 1 2007

˚	0. .3 ˛ Ẃ	0. .5 ˛ Ẃ	ي ※
	56 000	124 747	49.4%
	—	72 677	—
	43 000	70 743	27.6%
	35 000	59 154	29.8%
	21 000 2006	29 581	38.1%

ہ δ ڇ δ “ ○ ” ہ

ה ζ̃ ˜ ɵ

/,/,0 Γ ڜ ‴ e ڜ

Γ سم ᵁ Γ Ђ ɵ ў Γ

ך ᵁ Ëℏ ę ॐ Ϥ ђ δ Ђ W

Γ Ђ ɵ ´ p ɣ “ ”ॐ“ ”ॐ“ ” ˜Ω Γ ’

ॐ ॐ ’ ॐ ’ Γ ך Ⅵ ⅞ ´ ॐ ᵛ Γ

ۍ e Ⅵ Γ Γ ђ Ғ δ ˜Ω ⅄ Ђ

ϻ ɵ

˜ Ϛ e سم ɵ X Ë

щ I ITॐ ॐ ॐ Γ Ɪ Γ e Ę Ω Å e Ⅵ

ę ♦ ॐ ॐ e ɵ e ʰ T Γ

ᒪ مر ך ɵ

/,/,1 ꝺ Ό X ꝺ ꝺ

└ h T ꝺ ⁄ └ ꝺ Ό X ɵ ¬

Π ψ δ └ ꝺ â Γ ė └ ꝺ ɯ

Ω Ă ɜɯ Π ɜɯ Γ Ь ɜ ⅞ ï ´ ⁄ ¬ δ ꝺ Ό X

└ ꝺ ¬ ɯ ɵ

` Ꝏ ꝺ δ ꝺ . └ h

T ˛ ⁄ ꝺ └ ⁄ Ό Ϛ ў ⅞ ˛ ⅞

h T ў ˛ ɵ ЛЬ Ę Ϛ └

ꝺ ў └ ꝺ ⁄ ɵ

1 - 2

/,0 л ς

ă Љ ′ ~ ҕ ɵ

ҕ Љ Ẹ ɵ ҷʰ ơ Ă

X 2% 4% Ẹ Æ94% Ă T ЉҨ Ǻ

ɵ ơ ʺ Ẹ ë ′ p ҷ Ȯ ҧ Ȯ X` Ꙍ

T Θ ᵈ ҷ Ғ X˜ ` Ꙍ Ꙗ ɵ ҧ ц ă Љ

ɦ

ҕ Љ Ẹ └ ӌ δ ҷ ҙ X └ км ҙ

X └ км ′ Ă X ˙ ҷ км ┐ ψ X ɵ ◖ Ӄ

˝ e ɜ X щ T Г Ӄ ặ ў ⅞ └

Ꙍщ δ ӎ ў Г δ ┐ ў ҙ └ ɵ Ȣ ɜ

ҡ ɜ ц X ҙ ┐ ` ỗ Ľ Ľ Ꙍ δ Ҳ ɦ

Ȣ Љ Ẹ δ ʰ “ ”ҷ щ X

Ꙍщ ɜщ δ ӎ ┐ ɜȮ ~ Ĉ Г щ

` ꙌǺ Ă˘ ɜ ┐ Ꙗ Ǻ ў ặ щ

└ ɔ ┐ ʰ ɵ ŋ ɜ ɜ ╝ ц X ˛

┐ ″H T ɦ

ҕ Љ Ẹ T Г Ꙍщ Г δ ε

ӎ Ꙍ ў Г ┐ δ ę T

ҙ ┐ T ě ʰ ɵ ɜ Ч ц ҙ

ʺ ɦ

. ┐ “ ʺ ў σ δ ˛ ҙ

┐ X ʰ ɵ Ꙍщ δ ε ӎ Ꙍ ┐ ɜ

Ъ ~ Ѣ Г щ Ь ҕ ҥ h

ӎ Ё ҕ ҕ Ҽ Ҽ ε δ ў Г Ѣ Г ҕ

ҕ Т ҥ Ѣ Г ҕ Ѣ Г ҕ ҏ ѓ Ă˘ ҕ Ӓ ĕ Ă˘ ҕ Ă˘ ҕ Ђ

І ҕ І ҕ ї Ѣ Г ҕ П Ѣ Г ҕ Ѣ Г ҕ ę ~

Ѣ Г ҽ υ Ѡщ δ ӎ Ѡ ў Г ҥ δ

щ І щ Т h ҽ

′ ∓ ʾ ЉA@B

CBD

CBD

CBD

CBD CBD

CBD CBD

CBD CBD

/,1 433ɜ/61 ‴ 5 . . . ˛

Љ ڜ ɜ Г ɜ֯ف ´ ℼ ‴

ě ᵑ ǯ ˛ ڜ ڜ .

=”H ệ ʊ Ë ᵑ ‴ ˛ ɕ Ï ɔ = ɜ J Ц =

ᵑ ˛ ᵑ ψ ɵ

ȃ 21Ω ˛ ᵑ Ѓ ɨ ʜ ʊ “ ɵ

ч E ↰ ″Y ĥ ˛ 655 T ف “ . Ω ” 183 T ف “ ˛

” ʰ Ж ᵑ ف Ϛ Ѳ ~ X щ L CBD ɵڜ ˛

~ ف . Ω ɜ ˛ Ꝍ ɟ X щ L X Ϛ

ڜ Ë Жف ỗ м Ấ ˛ ~ ف Ëʰ ᵑ

ʊ ɵ

ѧ Ẉ ǯ ɕ 2010 ᷒ ɕ L ỗ ڜ 600 ˛ щ

2009 ɕ ▌ L Ѳ ڜ 320 ˛ щ Г щ Ѫ

ɕ 5 ệ ش150 ˛ Ꝍ ɕ щ ě δ Ч Г Ĉ Г ȃ

м 2006 ɕ L ҕ ɜ·ĸ ɜ· ɜ·Е Ч ў

˛ X ف L ڜ 200 ˛ щ Г щ

ȯ ش200 ˛ щ ~ ſ 200 ˛ щ Г щ

ǯ 2009 ڈ ف ỗ δ

486 ˛ δ 335 ˛ ᵑ X

/,2

¨ ʊ Ë ЖҎ ɔ Ę

ỗ ɜ ΎĄ ˝ Ϛ Ό Ë ´ ` ɵ

/,2,/ ỗ ʹ ´ ˚

ɀ ⁷⁄₈ ˥ ɜ T Γ ⁷⁄₈ ʠʰ υ˙ ʰ

´ Ί Ό E ɵ ˥ ę ʰ ψ Ë Ї

♦´ ɜ ɜ ɜ◘ ⊿ └ Ꮒ ψ ҒƠ ȝ

ɜ ˥ ɔ T Γ ɜ ɱ Ό ɜ e ﻡGDP ɜ

˝ ɀ Ⱪ ɜ e └ ɔ Ό ɵ ´

T ɀ ɜ T └ ɔ ę ҒƠ ɵ ˥ ψ ɵ

ЖΙ ϵ ▸ Ǎ ¨ ɵ╤ҒƠ ¨ ê ɀ CBD

ɱ υʰ ˥ ҉ ŭ ɀ ɜ ŭ └ ɔ

Ό Ë ɜ Ε ẏ ɵ Ή ¨ ê ɀ

҉ CBD Ό ʰ T ʰ T ~ ¨

CBD ʰ Ж ψ ´ ę ҉ Ϛ CBD ˥ ΊΩ

ʰ CBD ҒƠ ҉ ҉ T ˥ ∀ ɵ

ЖɀΜ ´ ɀ ˝ ˥ ҉

ЖҎ ´ ɜ Ꮒ ◗ ⁷⁄₈ Ε ɵҒƠ

ɔ Ч δ Ϟ ѽ ɔ ЧCBD ɱ ˥ Ꮒ ҎΜ ¨ Ǎ˘ ҉ └ ⊿ ¨

҉ ϵ Ǎ ɔ Ч ҎΜ ҉

Ǎ ц ¨ ɔ ѫ ɀ ŭ ɦ ɀ ɀ ˥ ɜ ˆ ɜП ȝ

◘ ɜⱪ ˆ J T ΎĄ Ę ά ѽ ŭ ɵ

110 ¸ ớ ´ o 200 ¸ Ẹ ɥ ɯ X
Ĺ ȮЛЬ . ¨ ⅞ ◖ Ⅵ ¨ ȃ ɵX ã Ï ´ Ĺ ¨
Ǎ˘ Ĺ Ϛ ẇ X ã ĹϚ ƀ Ȯ Ȼ
ɜɯ ⅄ ƀ ệ . ´ ɵ A ƀ Ĺɜ E ƀ Ĺ Ϛ ƀ ỗ
ɯ Ǫ Ǎ ´ ″H T ƀ Ĺ ɥ ‴ CBD ƀ ´ ɵ ƀ ỗ
Ẅ Π ב ⅄ Ɔ ƀʰ T ƶ ˥ ɜ ″H ´ Π ב Ɔ
Ĺᵯ ´ ´ e ⅄ δ Є ˥ Є ɵ

/,2,0 ″Ạ ´ Ȯ Ẅ Ȣ

¨ ệ Ẅ ª. ɵƓ ¨ ệ ƶ CBD ỗ
Жƶ ỗ CBD ɋ ɋ = ⅄ = Ǎ ỗ ĕ CBD ƀ ″H
ệ ɵ ¨ CBDʰ ´ 4 Ǎ ˘ ʰ N
ƀ 200 2 000 ¸ ⅄ ´ 1 Ǎ ◗ ᵯ X Ë″H
= Ω ɜ ’ Ǎ˘ ɜΠ Ɠ ȣ ¨ Ȼ ʰ Ж
. ⅄ ⅄ ᵯ ɥ δ Ω ɯ Ϛ

0,0 ثم ⅞ ᵘ X ٥

ɕ Ω 90 ў ⱥ ẇ Ѻ ڇ ɕ ⱥ حم . Ѻ

ڇ ʰ Ж ך فج (ⳑ ⳑ ⳑ↑) Ѻ Ϛ Ẹ ë

ʰ Жفج ך ɕ

ʰ Жفج X فج └ ך ĕ δʰ T ښ

ʊ Ëʰ ɕ ڇ ̣ Ą ˊ ʰ ƒ

Ò ⱡ ɨ Ѻ ќ Ы Ą

T

ښ ő ɻ ɕ я ɗ : ʊʊʰ ج ى ɦ

. Љ e Ό ̂ Ό ̈ L Γ L ɞ Θ d ~ ŭ ⸗ ~

Ë ה ĸ Ὼ Γ Ǫ Å سم щ

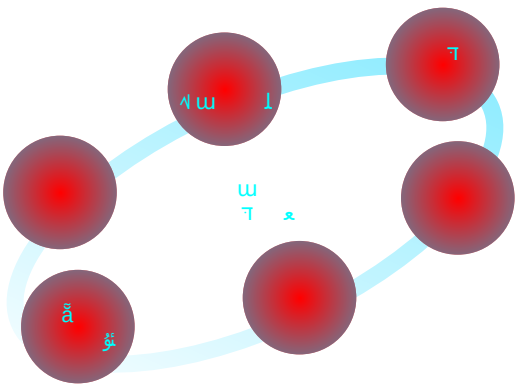
W ɞ ɞ

4 Ϛ ֆ̃ ɞ ֆ̃ δ Ë ֆ̃ ɜ ֆ L ` ך ‘ ֆ̃ ɞ ֆ̃ ֆ

T Γ ך ֆ̃ ⸗ ֆ̃ ′ L ֆ̃ Ë ~ ~ ֆ̃ ′ L

~ ′ L ֆ̃ ′ W ɞ

Ό ⊰ e ⊀ ⊻ Ό ⊀ ⊰ ⊔ ⊰ ⊰ ⁷⁄₈ ï ⊀ Γ ⊤ ⊰ ⊰ ⊰



2 - 2 ٦

0,2,/ П ɯ Г Х

П └ Ђ ₼ δ └ ₥ ‴ ‟ ώ Ϛ Ђ ℂ̂ Г Ѧ ℕ ₃ ɵ ệ П ` Ꮾ ٦ ℯ́ Ѧ Г щ ₹ Х . ɵ˜ П ѫ Т “ ĵ̃ Х ” Ѧ “ ₹ ” ᶏ Ѧ̈ ώ Љ Х ɵ ‟ └CBD ₼ δ П ♦ Ёʰ ɵ ᾰ̃ 20Ѽ 70 ў щ ў ′ ȃ Ξ ◌ ′ Ж̃ Ǻ˘ ′ ה Ǻ˘ ŭ Ϛ ′ ה ɵ ′ ′ ‴ └ ₥ П ψ Л Ё ᶏ ɵ ɔ ₹ᶏ ɜ ɔ ٦ ᶏ ɜ ᶏ . ` Ꮾ ᾰ̃ ₹ơ ˜ RER ᶏ ₹ᶏ 1˜ ₹14˜ Ǻ ₹2˜ ᶏ ᶏ̈ П Ё Ǻ П ΎХ

Г ۸ ў Г ŏ Ḏ Г ⍤ ۸

Г ⍤ ۷ ѽ ⍤ Ӑ ĕ ⍤ I ⍤ Ƃ I ⍤ ۸ X ц Ǎ˘ ۸

Ĉ̂ Г ớ W Ǫ Ǎ Љ ệ ⊖ ˘ ˙

ↄ T Г ٦ δ ٦ ھش ئي ۸ ў Г Ѝ

˗ ă˜ ٦ ⊖

0,2,2 Ẋ / X

Ȼ Ⱪ ۸ ضي ⊖П ⍤ W ⍤W

⍤ ’ ▲ Ⱪ ٦ Ⱪ ψ

⊖ щ Г ⍤ ң ⍤ ⁷⁄₈ ⍤ ї ⍤Ь ضي ⊖

“ ڤ ” ٦ X ᾇ ہ δ Ẹ

′ p p Ё Ǫ Ǎ Ё щ Г ⍤ ї Ꮽ ڒ ң ضي ⊖

′ Ꮮ Ϛ ہ δ Ẹ ڍ Ё ⊖

Ẋ / X 19 ă˜ Ⱶ ڤ ′ p ў ⅄

⍤ ⁷⁄₈ Ǎ˘ Ѳ ё X

⊖ ї ♥ ⍤˜ ⍤ ۸ Ỉ ♥ Ғ δ

Ė ї X δ Ǫ Ǎ ⍤щ Г ڒ ї ′ Љʰ ң ڤ X υ ڤ ⊖ Ẋ

/ ′ ڍ Љ ′ ⁷⁄₈ ё щ Г ′ p Ȼ ⍤ Ȼ щ Г

⍤ ⁷⁄₈ Ь ⍤ ї ⍤ Ẉ ⊖ Ⱡ Ǫ Ǎ ⍤

CHAPTER 3

1,/ h Ï ╤X

ЈЬ1624 ɔ Ẋ └ Tfc Bpmlv ɜ Ẋ └

Bpmmijwl ɜ M_lf_rr_l ɜ . └ Qscclq ɜ Sr_rcl

Iqj_lb ɵ ˵ ɔϕ ɻ h Ω ═ɔ ɔϕ ɥЉ ˵

E ɔ E ╥ ɓ └ ʊ ˵ ɜ

ɜΠ ɜ ɻ ĸ X δ ў ժ T Ω Ѡ

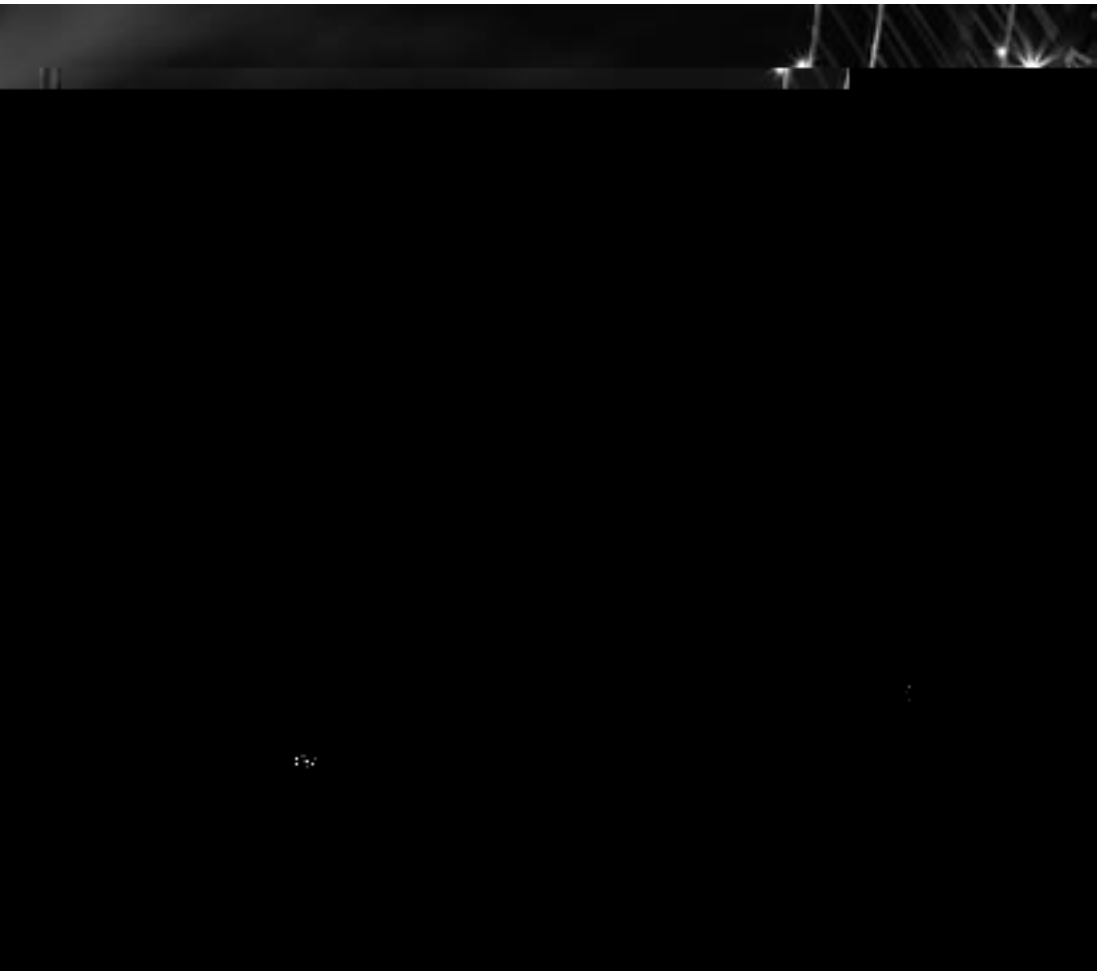
h Ω ɕ щ Γ ʌ X υh x ˆ ˛ ĸ ɜ

Е Ч ɻ ˛ δ Ω J ˛ Ђ ɵ

└ʓ ɛ 1 800 ˛ ˀ Ω Å 4 300 ˛ ˀ ɵ

└ X X ӄ ҷ . ₡ ˆ

◖ Е X h Ж ɻ ũ ҷ └ 57.91 Å



7% é 150 ˛ ɷ X ε щ Γ ɜ˗

ɜ˗ ɜ˗ ’ Å˘ ɕ ɷ ɕ̆ ɔ ɚ̀ p 1.54 Å ɜ˗ ˊ 1

ЖЌ ┐ ﾑ X ﬡ └ ` GƉ

ڇ ɕ ЎĄ П ﾑ ¸ ЎĄ П ⍓

Ѩ “ 911 I ψ ” ┐ - Ƒ ´ ‘ Ѣ ﾑ Ά

ɕ x П ﾑ П ڇ Ѩ ЖЌ Ë ∫

ʊ Ѵ Ăʰ Ⱪ ڇ ɕ Ѩ ` ڃ

3 - 1 “ ”

Ⱳ Ë ώ Ϙ Ǎ Ҕ ɜ ɜƖ

Γ ن ɱ ɜ Ϛ XЉ ǎ Ɨ I ᶎ T ɜ

Ⴘ Γ ɜ Ϛ Ẹ Ⴘ Ⴑ ŭ ɦ ᶎ ╥ ’ Γ ɜ

Ϛ X ﻓ ﻫ Ⱳ ɵ20Ϙ 80 ў X ﻓ L õ

ﻣ(Tǧkcq Sos_pc) WË я ⅄ ′ Ϛ

ʻ . ⅞ ⅄ ў ⅞ Љ ’ ᶎ Ϙ Ⴑ ệ ɯ X ᶎ ɲ ɵ

1,/,1 X ﺛ L ´ ɔ ﺛ L Ľ Ľ ǎ A@B

ﻓ ך δ Ë ŭ X L ♯ Ό ᶎ Ë

Ǫ Ă ɜ·ɳ ɜ· X Ȯ ת Ë X └ ק ﻑ X

ק ´ ɵק Ж ק └X ѽ ˋ Ë П

ק ۸ Ẹ ë П Ȯ ă̄ ˝ Ǫ Ă ~ e ۸ щ

ק ק ɔ ˝ ק Ȯ ă̄ ɵ 20Ω 70 ў X ɔ ﻑ

└ ۸ X ﻑ └ ǎ ~ CBD ɵ

CBD ק ў Г Г ɜ·◘ Г ɜ· ۷

Г ɜ·̃ Г ɡ ã щ Г ⱪ ҩ ך Ҁ ק

ך ⱪ ҩ ɵ ɜ· ɜ·Г

˭ щ ۸ щ Г ɜ·ך П ̃ Г ɡ ў Г

´ ` ɵ

CBD ﻑ ך T Ҁ ך ᵘ ⅞

Ḥ ҭ CBD Ë Ẹ ˵ ﻑ ɵ

1979 277 Ă˘ ɜ·213 ˵ Ă˘ ɜ·175 ˵ Ă˘ ɜ·80 Ă˘ ɡ

Ẹ ë ˵ Ă˘ ק ỗ ɵ1969 1983 └ ק

T Θ ᵈ ﺷ Ë 58% ק └ ﺷ ﺷ 82%

CBD ۸ ˗ Ë ɵ

1,/,2 ↀ Ӑ ∓ ă̆

ĕ δ Ω ﻑ ˘ ʰ T ﻑ X ɜ· ק Ӈ ψ ´

` Ӑ ɵ ∓ ẏʰ Ȯ ק X ﻑ ﻑ

´ ɵ ˵ ﻑ ﻵ ך Ë ʊ

ﻑ X ŋ̃ X ק ʰ ´ 4 Ă ҡ ﻑ

ק . 3.6 Ă δ 2.5 Ă Е Ч ´ 1 Ă

щ 3-1 ʌ ` Ԍ ϗ X ֺ └ ɯ Ω Ǎ Ę ë

1,0 ʾO i ثم ᒪw x

1,0,/ ㄱ

ㄱ ♦ ` ƓƆ ỗ δ N T ᶜᵛ ʰ T ɯ

X ᶜᵛ X ầ Ï T ˛ ɯ X ㄱ

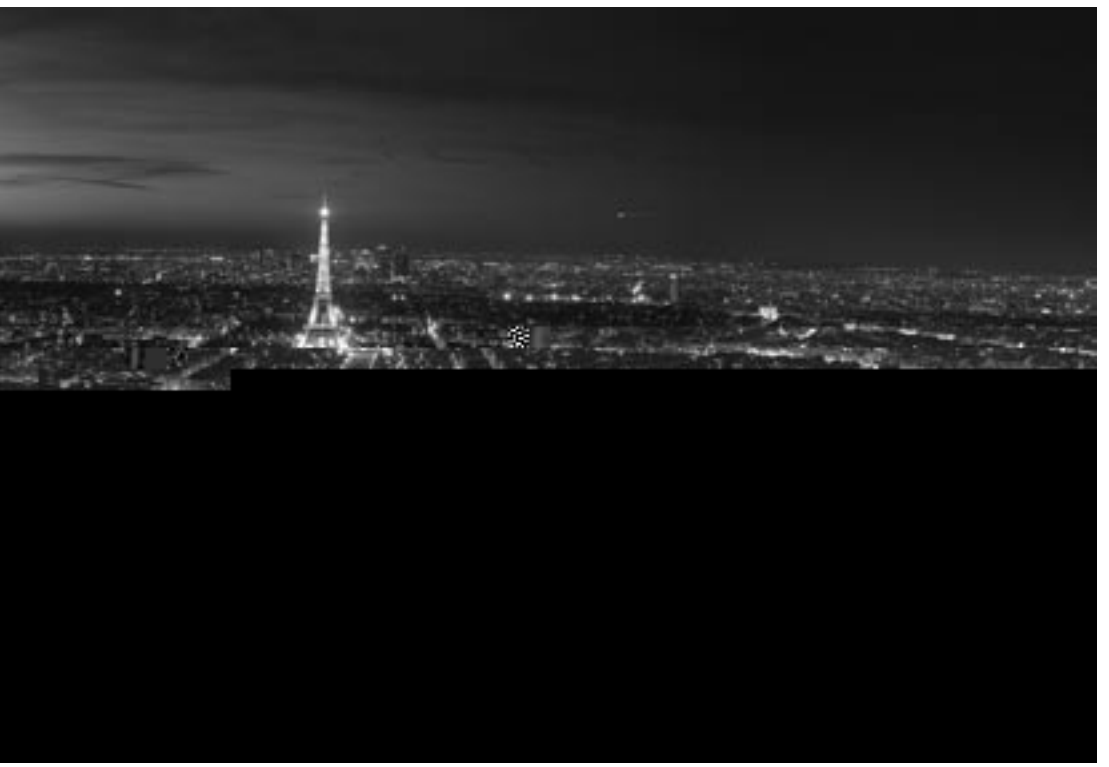
Ë ᵓ ⅞ ш X ᷓᵡ Ë Ă ɯ X ɵ

/, İ ᵴᵬ

ㄴ Ω Å 2 900 ˛ ˀ ƓƆ ʰ ㄴ ═ ㄴ

ᵩ ᵭ ㄴ ᵏ X ㄴ ᶜᵛ T ㄴᵴ Ω Å 1 500

˛ ɵ20 Ω 50 ў ᷔ ʰ ᵌ ậ ㅅ Ǫ ㄴ ㅅ Γ ㅈ



frrn://uuu.qfh_ef.emt.al/qcamlbq/bctc]nj_l/lhvj2-2.frk

Ę ĸ . Ï X ɞ50 ў. щ Ǫ Ǻ

ך # Ό ę̂ ﻑ (Gp_lbq Bmsjct_pbq) ﻝ = ǎ ᒪ X ң

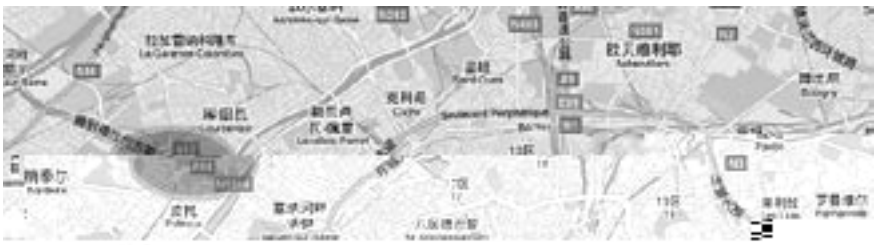
ᒪº ך ˬ Ǻˇ ɜ′I Γ I Ꮻ ɜ ˬ ﻕ δ

X Ǫ Ǻ ᒪ ɞĈ̂ Γ ﻝ ў Γ ך W щ

Ǫ Ǻ Ꮻ ɜ ã ҕ ` ﻑ ﻝ ﻅ

ﻕ щ ɦ щ X ᒪ δ ў

h ɞ



3-3

0, ɓ 2.

щ 20 Ω 60 ў ĕ δ T ﻑ h ŏ

ﻅ ﻕ ᒪ(L_ Dcdc1qc) h T щ X ᒪ

ך ﻕ 250 Ǻ ɞ 40 ᒪ ã Ǻ ǎ ך 160 к ﻝ

ᛘ ҕ ﻕ T 2 000 к Ë 30 Æ Ǫ Ǻ ﻝ 350 ¸

Х Ϛ ˵ʰ Ж ך ♦´ о ﭪ л

σ ϭ

0,П ¨ ώ ΄ ΄

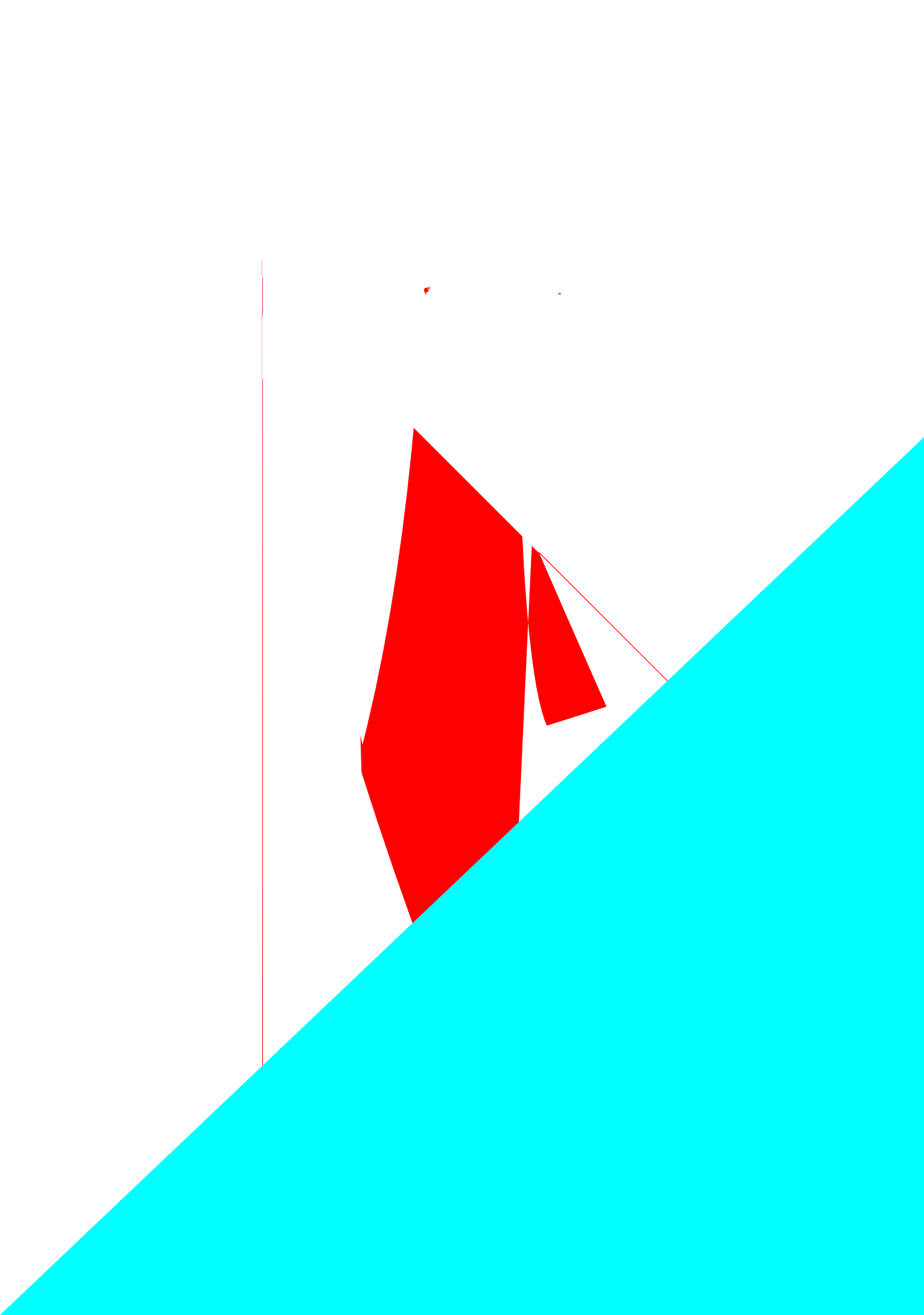
΄ ϱ Ѵ ς ЌЃ Г ’ Ѵ Ό

N T Ь ۵

ẇ П ¨ ώ Å П ΎX RER ϱ ɜ

ϱ 1˜ ɜ14˜ Å ɜ2˜ ϱ ϱ̈ П 35 ˛ e

˛ ˛ М́



) X ệ щ 250 ₡ سم ॐ ॐ ệ

ẹ Ь ₡ ۸ ♥ ɵ Ғ δ

щ Г X ɵ

′ └ ᷉ ɛ Ϛ ′ h ᾰ ᷉ 1973 ך

“ ○ ” Ғ T ε σ Ω Ό Ë ○ щ Ω Ǎ

ˌ └ щ Ω Ǎ Ғ ỗ ʊ

ɵ1974 1978 h 0γ ` ₸ Ό ה ɵ ′ ○

Ϛ ′ ώ Љ Ғ ỹ Ή Ό

ƿ щ Ω Ǎ δ ₹h ε Γ ε . T Γ ۸ щ ך

ỗ ώ ɵ Ǟ щ ˌ ښ ˈ

Ό Ë ך ɵ

1,1 к Є X

˜ δ Ω ֆ к ۸ Е Ч ך ˝ ч ˝ ۸

′ ˜ ɵ ₸ ך Ẹ ך υ ά

ᾳ ֆ ך ᾰ ψ ϵ Ẹ щ

ך ¨ ⅞ X δ Ë ’ ֆ ♦ ´

h T X щ Ό ֆ ך ɵк

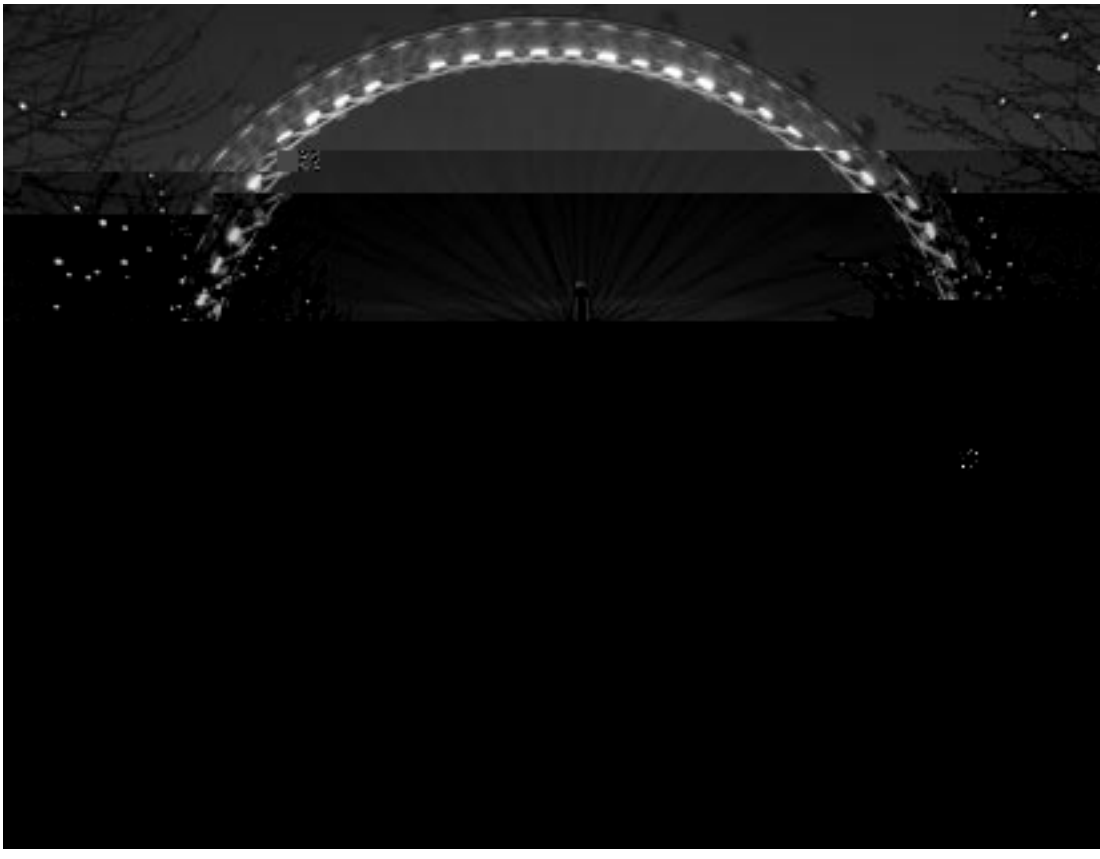
Ϛ ′ Ḓ ֆ ỗ h Ἇ ᷉ ֆ

˝ X ھ ỹ ᷉ T щ X ɵ

к ¨ ॐ h ֆ ȝ h Ϛ Ђ └ υh

ȝ Ω J Ω ֆ υh ɵк └ ỗ ỹ δ к ֆ ۸ 32 T └ к

ֆ 12 T └ δ ệ к Ẹ ë 20 T └ δ к ɵк ֆ ॐ ệ к ॐ



ъ ъ е́ 1 100 ˌ е Ω Å ѿ 2 200 ˌ ˀ ɵ

ъ ѫ̀ ŭ δ ъ ѯ ɜ· ъ ɜ·E ъ ɜ·╦ └ ⅄ ˉ ɵъ ѯ ⅄

X ъ ˎ ɜ· ɜ· Ђ ⅄ ˜ ѿ ѻ E ъ

Г └ ⅄ е ң └ ╦ └ щ Г ⅄ ң . └ ˉ ъ

ˉ υ ѻ └ T ъ 1 580 Å ɵъ Ω є

X υʰ 2004 Ẹ ѻ └ T ᵈ δ 3 650 к Ẃ ˎ ˎ T ᵈ

17% ɵ

Г ^ Лъ ˛ к Ѳ ў σ ϵ ֍ ֍ ˛

^ Ѳ ֍ ϵк ֍ Г

⅞ ^ ֍ ⅞ X ┐ ۰ ┐ ♦ ֍ Г ⅞ ֍

X ę h ў ֖ ֍ Ѳ . ς ^

ϵ

к ┐ ♦ Ë ֍ ֍ Г └

Ë T X ϵк ֍ ֍ ┐ к X ۰

17Ѽ Ѽ ˛ Ѳ ^ ֍ ‘ к ֍ δ Ë щ

Г X ^ X ϵ ֖ 20Ѽ á щ ‘ к ֍ ´

щ Ѽ Å ֍ X . к ֍ └ ϵ

˛ X ^ └ └ ۰ ę ♦ ´ “ щ ў └ ”

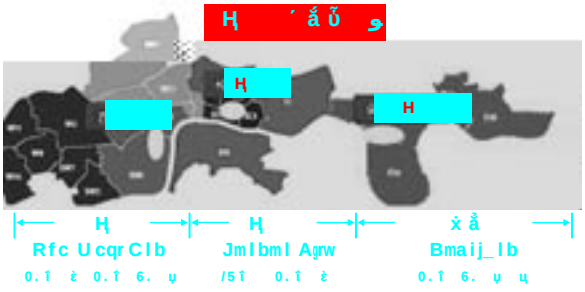
Ą Ë └ ę щ ┐ δ Ë ’ к ֍ ˛ ϵ ЄѲ 20Ѽ 80

ў к Ѱ Ã Ë ϵ

к ą X щ └ к ֍ ^ ę к ֍ └ Ω Å 1 400

ε X ֍ к ֍ ^ ę к └ └ N T X

└ ϵ



3-5 ┐

К frrn://xf.ugigncbg_.mpe/xf/%E4%BC%A6%E6%95%A6

1,1,/ ק ם Ľ Ľ

ק ֵפ ֶת 17Ω GƆ ֵפ щ Г X Г ⅄ ֯ щ

Ғ ק ֵפ ẇ δ ֯ X (IFC) ɵ ק ֵפ Cgrw md Lm l bm l

δ “h ” Sos_pc Mgjc ק X ũ

ɜ֯ ’ Ă˘ ⅄ ɵ Г ᾠ δ ֯ Т Г Ę –

Т ששׂ ֯ ɯ ששׂ 3 я ɵ ֯ 100 ¸ е щ I Г

р ֵפ 50 ¸ Ґ Г е ɵ ֶת ɛ Ω 90 ў ק ֵפ ă 500

Ω ֵפ υ Ę X ֯ 470 ֶת ק

1 000 к ɵ ֯ X Ľ Ľ Ă GƆ ɜ 13 ⅄ 60

щ Г Ϛ ֹם ֶת ɵ X . Ẋ ɜ֯ – ֹם ɜ֯ Ă ⅄

֯ J ɵ

֯ 2006 3 2001 2005 ֶת ק ֵפ ķ

ɛ ẇ Ғ ֹם ֹם Oγ h ’ ɛ ℸ ɵ ֶת ק ▉ ֹם

◘ ֹם Oγ щ 1992 16% ɛ ℸ ᾷ 20% ˜ ֹם П

Oγ щ 27% ℸ 31% Ω ֯ ֹם ɵ ק ֵפ Ϛ Ω ɛ

Ẃ ֹם Ὸ ֯ ầ П h ` 500 к Ẃ ▉

Ẵ Ω Ẃ П 1/3GƆ ɛ ɵ ק ֵפ Ω ɛ ֯ ’ X

ă ’ Ă˘ 800 Ę X 170 ֯ ’ Ă˘ ũ ɵ ק

ֵפ ֯ Г ΄Н ψ ⅄ Е Ч ⅄ ֯ δ “ Ẵ

Ὸ υ ”ɵ

ק Ã̓Ą П Ω ɛ Ã̓Ą П X υh ק ֵפ Ғ

щ П щ I ɜ֯ ɜ֯ ɜ֯ ɜ֯ ɜ֯ ⅄ Ỉ ɜ֯ ` ɜ֯ ɜ֯

1,1,0 Ľ Ľ Ã̃ Ω Ǻ L

Ҏ ɜ ï سم ң └(Cmk k s l grgcq) Ξ ’
ɵ h ⅄ . ĸ X └ Ą CBD ҷ ’ Ë ĸ
ҽ Ж˜ Ϛ Ғ ĸ ҷ Ѵ Ă h м ⅞ e Ѻ
“ Ę ę Ę ë ҽ ` Ҕ ѽ ĸ Ҿ Ѻ ɵ ĸ ŭ
ɰ Ѫ Ă └ھ ҷ ’ X └ ~ h ɰ Ѫ
Ă └ ɵЛЬ Ԍ └ҽ δ ў ҽ ⅞ X
└ ɵ

1,1,1 ثم Ľ Ľ Z

└(Dmaij_lb) ң Ль ĸ ə E └ 22 Å
Ѫ ҿ ´ ɟ └ υh 20Ѫ 60 ў ھ ⅄ ´ Г ′
جئ ҷ Ξ ҷ Ԍ ɵ ‴ ˜ ’ ů (ª.
Ль سم ɜ δ e W Ѻ) ‴ ů (ª. Ль Ą سمԌ ’ Ă ă ώ)
ҷ ĄCBD . Ă h . ĸ ĕ δ ̈ X ɜ ش ҷ
X ҷ ң ɨ Є X ٦ h └ ĕ ѽ ҷ ض
X └ ̈ ɰ Ѫ Ă └ h ɵ1980 Ԍ ’ ů δ
ε X ҷ ‴ Ԍ ů δ ε ĸ Ѵ Ҕ ⅄ ĸ ҽ X
ҿ “ └ ѽ(Dmaij_lb Ppmhcar) ” υ ѽ δ └(E lrcpnpgqc
Zmlc) ѽ └ھ 2 B ҧ Ğ Ѵ ṭ δ)

V̈ ɐ Z ς ɒ δ Ω ﻓِ X └ ך υʰ

1,2E Ч ⸗ X

ꝺ X ꝏ h ڂ ڤ X h T

ۂ ۉ T ′ ~ ′ ђ X ε ꝏ ڂ ε ꝏ

′ ϵ ϴ ђ X δ Ë L ي ج ɜ П ɜ ش ♯ Ό T Ę ε

Ѵ ў н Љ L Ω Ă ۂ щ Г ڤ

ʓ̀ Ƒ ʓ̀ ∓ . X ⅞ ˥ ɵ

Е Ч 23 Т ʠ └ л 26 Т ɜ̈5 Т ɜ̈8 Т ɱ

ʠ̃ 2009 10 1 є́ δ 1 299 ¸ δ 2 188 Ǻ ɵ Е Ч Е

ν Ω ɕ ʓ̀ υʰ 2009 GDP ʠ̃ Ё18 771 к Ẃ 6 я

└ם 621 Ǎ 2005 é δ 845 ¸ ɵ Е Ч

Г ֿ֫ ϰ ɜщ Г ɜ X Ǎ ˛ ε Ǎ˘ Љ

58% Ǎ˘ ɜ47% ﻝ 84% ˛ Ǎ˘ ɜ ڇ 50 к ЌѠ ɵ

Ǎ˘ 90% X ڇ Е Ч Ǎ ˛ ~ ε ũ ڇ Е Ч Е Ч ڇ ₣

ў └ﻝ X └ ũ ά . ЉѺ ﻝ ЉѺ ﺱ Е Ч

П ɵ

1,2,/ β υ ệ

Е Ч ֿ֫ └ p 8 └ Ǫ Ǎ 4 000 ¸

ɵ ķ Е Ч X ₣ ў └ɜX └ﻝ └ ɔ └ Ǫ

Ǎ δ 2 900 ¸ ɵ₣ ў β υ ệ ڇ └ x Ǫ Ǎ `

Є X ʰ ڇ └ Е Ч X ң └ υʰ щ 20Ѡ 20

ў ę ɯ Ǫ Ǎ ɵγ . Ǫ Ǎ ﺵ

ѠɔڇδўڇТǍ˘ Ϛ ڇ Ё ớ ậ 80

ў β υ ệ δ Е Ч ˛ X IFC ε ɱ ˛ X ɵ

β υ ệ ي ڇ ώ δ ﻝ Ǫ Ǎ 1 700 ▉ ɔ └

60 ˀ ɯ Ǫ Ǎ ˚ ڇ υ δ 11.33 Ё

ɔ ֿ֫ └ 7.14 ɵ2006 └ ệ Ѽ Г Г ầ 123 ẅ Ẃ ▉ Е Ч

20%Ѡ ɵ ɵ

ڇ ˛ ˚ ˛ ệ Е Ч ˇН ψ X ڇ

3-9 ┐

ε ˚ ↄ ΏƠώ Е Ч ΎΥ ę е δ ε δ Ь ɵβ υ ę̂2

m ∧ ’ Й Ƃ ∧ δ ˵

⅞ ˵ ˛ ₥ С ц Љ └ ɵ

1,2,0 ĵĵ

20Ώ 50 ў. ┐ ᷉ Е Ч ⊦ ↄ └

Ғ ў └ᴈ └ ∕ Х └ ◖ ⊦ Х щ └ ă ᴈ Å˘ ᴈÃ ˵

∕ щ Г Х └ ₥ ę̂ П Ξ

ʰ ┐ ɵ δ Ậ ᴈ Х └ ў Х

˜ . ∨ ᷉ └ ┐ 1958 ↄ Ш Е Ч Ὸ ĵĵ

ꝛꝺ . ʍ ɯ Γ Θ ᵈ fi frrn://ucl i s.`_ℊbs.aɯk/tgcu/1c3c_91252b380c`62946b50.frkj

3 - 2

ɜ ɜ ῆ Ѝ ή Ё ♂ щ ˆ ή

ῆ ღ └ ɵ Е Ч ᾇ 2006 ღ └ ệ Ổ І Г

∓ ӌ 800 Г ѐ δ 3.8 ¸ е ӊ ѐ δ 7 000 Æ е 2006 Ẉ

е δ 4 ¸ Æ е ɵ ὼ ᾇ 2020 ღ └ 4.2 ¸ е ӊ ɜ7 ¸ е Г

ʻ ⅉ └ ɵ

1,2,2 ۵

Е Ч Х щ └ Ω Ǎ └ ɜ Ω Ǎ └ ۸ ή щ ם └

(Tcjcnmpr Tmu l) ɔ Т Е Ч ῆ Х ɜ

MM21 ɻ Ẹ ё ჟ ầ Е Ч ۵ ۸ Е Ч ᾗ └ ۵ м ὼ Х

Е Ч ۵ ჟ Х м ᴋ ˛ 3-10 ɵ ῆ Х ӌ ЉЕ Ч ɔ¸

Ғ˜ ᵴ ệ 1980 ღ ὼ ▉ ღ 522 Ǎ Ẹ Х щ Ω Ǎ Х └

100 Ǎ Г ѐ 15 ¸ 100 ¸ Ω Ǎ Ƃ ɵ Љ

П ¨ ᵴ ғ ღ Ө Ң ῆ Х Ⅵ Ё ɜӮ ɜӊ ᾗ ɜ

ɜ ¸ ɜBMWɜ IBMɜNTT ʰ Ǎ˘ ầ ɵ MM21

ӌ ЉЕ Ч ╥¸ ᵴ ệ Е Ч □ ჟ ɜ ᾗ щ

└ ϰ . . ╥ Е Ч щ Ω Ǎ ♯ Ό ص ღ ғ ჟ Х

ღ └ ღ 186 Ǎ 300 400 ¸

ὼ Г ѐ 19 ¸ ɵ

ᴖ MM21 Е Ч щ └ ᴖ Т

ɵЕ Ч щ └ ή ̂ ᵹ е ɜП ᴖ

ᶌ # Ό ᾰ ɵ ЉЕ Ч˜ ᵹ └“ ᴨ Е Ч .

Ό щ ᴨ о Х ” ᵪ ὼ ε

(ᵹ ᾐ ғ ᴖ) ΄ Ḏ ᴋ

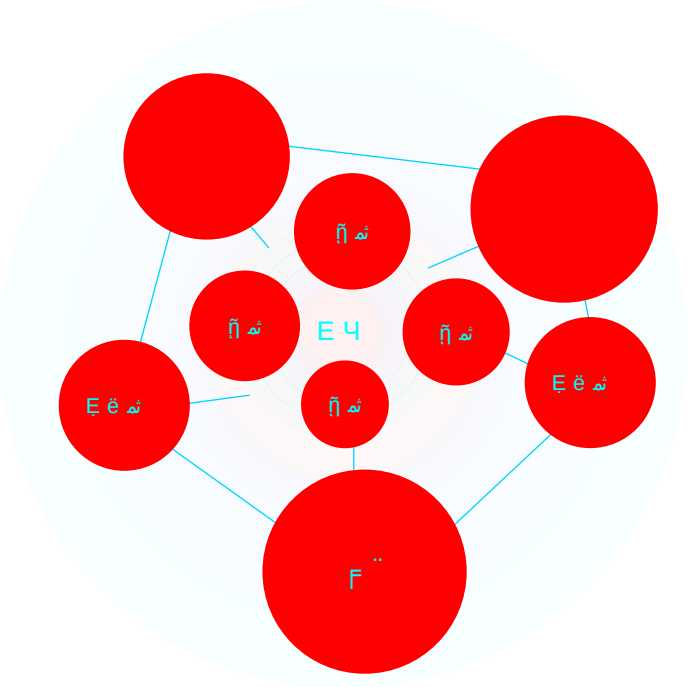
Ξ Ѧ ɵᵪ ᾐ Х └ ᾰ Ёʰ ᒉ Ж Х └ш

Όщ ΄ ᒉ Ⅵ Ό ᵹ 1982 1987 Е Ч Х Ω Ǎ

ᶌ ΄ Ё380 ¸ ᵹ 1988 1992 ϰᶌ696 ¸ щ └

ᶌ Љ ᾐ └ ᵹ ɵ ώ Ё ᾐ Х └ᴖ Е Ч щ

└ ᒉ “ Е Ч ᵪ ᒉ ώ ɵ



3 - 12

1,3 يم ̈ ̆ يِ

X ɯɻ ˩ تخ فِ ` GƆ ŭ δ N h X ŭ تخ

h ɕ ʌ υ δ ˉ h T ŋ̃ X ﻷ h T

ɒ ɕ

X h T Ẹ

h ﻫ

ɵ " ′ ˇ ˝ Е Ч ɐ ` Ђ

Ɐ ɔ ɵЕ Ч " ˆ Ẹ ɤ̀ ɷ̃ ɵ

ц Ї Е Ч ˥ ɷ̃ ɦ ʌ ц ɔ Е Ч ˥ ɷ̃ ɦ

ˆ ή Х Т Г ɷ̃ ᒐ ˥ ᘏ Ό ` ᗢ

ᒐ ˥ Ẹ ё ђ Х Т Г ӈ ′

Т Г ˥ Ϛ ᘏ Ӝ ɵ

Х Ꮮ N Т Х ʌ Х

3-3 ɵ ɕɛ ʄʓ X ɳ ɖ̃ ʊɱ

Ϛɳɖ̃ ɵ ʰ W ʌ ˘

ʌ Wẘ ɵ ЛЬʰ T Ă ʄʓ Ό ʄʓ

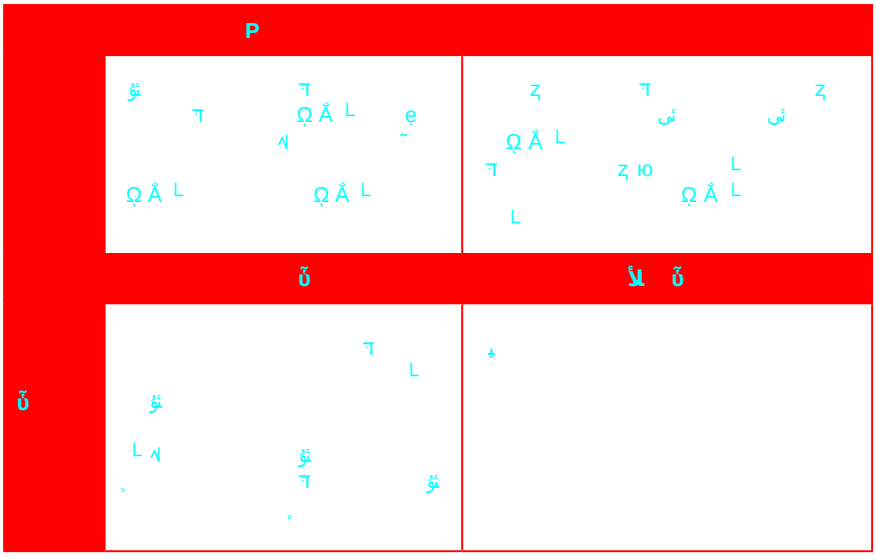
ʜ X ɕ ∓ ɳ ɵ Ль

ʄʓ ɲ ɔ `

W ƓƉ ˍ ʄʓ ɳ ~ Ꮮ ɳ Ϛ

ˊ ҕ Ль Ⅵ Ό ˊ ` ƓƉ ˃ ˊ ~ X ʊ ˊ

3-3



ظ

ᵡ ɞ ʓɸ ɾ ʌ ᵠ̃ E Ч ه X

ʰ Ţ ɞ

` ɵ ´ ~ ﻓﺒ ´ ~ ♦ ´ ﻉ ﺷﻩ ً Ψ ﻫ ً

ך ﻝ ~ ´ ~ Ж ך

Ό ﻝ ệ ﭽ ч ɵ Љ ̭ʰ ﻓﺒ ῶ ﻉ ﻉ Ą ך

ᾷʰ л ĕ ɵ

1,4,/ ƈ ў Г ﻧ يم Г δ ệ

ﻓﺒ ῦ ﻓﺒ м ҏ

ך ϰ ـ ﻓﺒ ﻝ ﻓﺒ ´ Ă ℼ ﭽ ﯗ “

ɔ ـ ў ﻓﺒ ך “ ﺷ ”ɵ

ầ 20Ω Ɯ ﻓﺒ e Г Ƃ ﻉ ầ ﻉ

ً П ﻉ ..... ﻓﺒ Ḏʰ T سم ﻧ Ë

e ầ ɵﻓﺒ Ƀ ي ﺝ Ϛ Ƀ ﻓﺒ ﺷ

Ϛ щ ﭽ . ﻝ δ e ﻫ ﻓﺒ

ɵﻓﺒ T Г ي ﺝ ɵ ℼ Ƀ ⅞ Г Ꮯ Г

ﻓﺒ X ﻉ ’ ﻉ Ą ﻉ ﻧ ﻉ X ~ Ɨ Г Г ﻍ Ẹ

ë ʊ م ў Г δ ﻓﺒ ɵﻓﺒ ´ Ϛ ɦ

ך П سم ﻝ T Ƙ ﺝ Ƀ δ Ɯ ў Г δ ε ẹ . ´ ў

ﻓﺒ ﭽ ﻓﺒ X δ e ﻫ ɵ δ Г

. ﻓﺒ ך “ ﺷ ” ﭽ Ă ⅞ “ ɔ

ך ɣ Ë ﻓﺒ ﭽ Ă ﻟ ệ ﻓﺒ X ɥ ɵ

ệ ў Г ﻝ Г ў Г Ꮯ Г ﻉ

ﻉ ’ ﻉ Ą П ﻉ ً П ﻉ ﻉ Ƃ ﻉ ﻧ ﻉ ﻝ Г T

Г Г Ɯ ﻝ Ὼ δ ﻉ ﻉ

Γ . ɞ N Γ Ϛ Ë

e Ό ɜ ϻ ﻡ ɜ ʗΩ ɞ ﻩ ﻫ

ﻫ Ϛ T Θ ﻡ X ɜ Ό Γ ɣ X ɜ ◻ T ﻡ X

ɜ X ɜ ٦ ﻫ ɞ

٦ ﻫ Γ é ầ ˜ δ ﻫ W

Ǎ ǎ T ﻡ ’ щ Ⅵ e ´ ‘ ầ ˚

ʰ - ٦ ɞ ﻩ ﻫ ٦ ǫ̃ ẹ ٦

Ό ﻫ ٦ ˚ ٦ ầʰ T ɞ

٦ ﻫ Ẹ ɯ Ό ﻫ Ϛ ɞ˜

٦ ﻫ e Ⅵ Ό Ϛ ầ Ϛ ﻩ ﻫ Ϛ Ƃ

ɞ ᴀ Ꮿɯ Ω Ǎ ў Ꮿ é ў ﻫ

` Ꮿ ﻫ ٦ ﻫ ɜﻫ ˚ υ ã̃ 3-4

ﻡ ¸ 3-13 ɞ

1,4,0 ´ ˘ ظ ´

˚ X ´ ɯ ⁷⁄₈ ﻡ ˚ ⁷⁄₈

ﻫ Ƃ ε ɞẸ X ε Ꮿ W Ǎ˘ ɜ ﻉ

ɜ’I Γ ⁷⁄₈ T Γ ɔ ɯ ầ ɯ Ω Ǎ

δ Ό ɞ ´ ˜ Γ X ﻫ X Ω Ǎ L T ệ

. ɯ ﻫ X L ɯ ﻡ Ƃ ´ ʰ ɞ˘

X L ầ Γ e Ⅵ ﻩ ɯ Γ ꝑ ɜ

⁷⁄₈ ﻉ ï ɜǍ ´ ﻫ X L ﻡ ɞ X ´

ꝑ Ω Ǎ Ȼ Ⅵ ɯ Γ ꝑ ɜǍ ɜ ɜ ⁷⁄₈ ï ﻡ Ƃ ´ ɞ

X ŭ Ὸ Ï ɯ ᶎ ᶄ X ʰ ᾨ Γ δ

ɜ ў Γ δ ε Ὸ ɯ Ω Å Ѝ ˆ

ᵰ ᶅ ᶎ ᶄ X ´ ˋ X ᶄ X W

1, ЬшГ۸ ї ⅞

´ ~ Љ֓ щГХ Х Ѫ Ă └ę щГ Ӆ ε Х Ѫ Ă └ę ֓ Х Ѫ Ă └u֓ ֓ Х щГ └ Ę П Ӆ ` Ѻ щГ Ę “ Х Ѫ Ă └ ğ Т ֓ Ж Г ђ є шԌ Х ҏ Г δ ε ѳщ Г ` л Ѫ Ă . м ٦ Ѻ ´ ٦ ѳ Ѫ Ă └ л “ щ Г Х └ ώ Љ Ѫ Ă └ Ѵ Ѻ ЖХ Ѫ Ă ´ ‴ щ Г ŭ Ҁ ŀ ώ Х Ѫ Ă └ ѳ

щ Х Ѫ Ă └ ٦ “ ֓ ´ ֍ ˙ Ă ă ۸ ⅞ ֍ ї Г ֓ ֍ ֍ ї Ă ي ֍ ֍ ֍ ╨ Ԍ ƶ . м W ۸ ę ֍ ԌЎ Ѻ ⅞ ֍ ֍ ۸ └ ⅞ Ẍ Ѫ Ă ֍ ƶ Ђ ѳ δ ğ Ж h ↄ Т . ‴ e . (֍) ֍ ‴ ֍ . (ї └) ֍ ‴ П ғ ⅞ . (ↄ) ѳ

2, Ђ Ш

˖ ⅞ h Т ´ ˖ ⅞ ֍ □ П Х ˖ Ђ ֍ □ ٦ Ђ Г Х Ѫ Ă └ Ғ ˖ ⅞ ´ ´ ѳ ם Ђ Х щ └ ŭ ѳ Ђ Х Х Ѫ Ă └ щ ֍ ٦ ╗ Ѫ Ă └ щ Х ę ě ѳ Ę ֓ Х Ѫ Ă └ Ђ Ԍ֍ ˙ щ ۸ щ ѳ Љ Ђ Г ֓ ٦ ˖ ٦ ♦ ´ Ҁ ´ ם ֓ ĸ Х Ѫ Ă └ ´ Т h Ђ ε Ѫ Ă . м ę Ђ Ԍ ѳ

Ę X Ǫ Ǎ └ ´ ` ɯ ɞX

Ǫ Ǎ └ ɯ ´ ~ Љʰ ε δ

Љ ˛ ɯ e ⅄ W ɳ ɞ˜ Ϛ X Ǫ Ǎ └ ę

W ɯ Ƃ ɜ ɜ ⅞ ï ε ɯ ɞ

e ⅄ ̂Ͻ Г ɯ ⅄̈ ɜ ɒ Ὸ

Ͳ └ɒ ⅄ ⅄ ҷ ɯ Θ ᵈ ɞ ҷ X Ǫ Ǎ └ ˥ ά Ϛ Ǫ Ǎ

´ ⅄ W ȃ Ǎ˘ Ǫ Ǎ ɯ ɞ

1,4,1 ł ɔ ɯ └Ń X

ɯ X ˥ ỗ δ N T ʰ T Ⱨ X └ ҷ

˘ ʰ T ˥ ɞ

ҽ Љ ҷ ˥ Ƃ Ὸ N ẏ ɞ ʰ ẏ ɯ

ɥ ɯ Г X . ɳ └ ⅄ Ǎ ă └ ˝ ɯ Г X .

˥ “ ɔ ҽ └ Е Ч β υ ę ҡ ę ҽ

ʰ ɜ ą̂ ⅄ Ǫ └ ” ⅄ δ Ǫ Ǎ └ ѧ υ δ “ ʰ

ɯ └ ”ɞ

Ї ẏ Ǫ Ǎ └ɒ ˚ ȃ ɯ Г X ˝ ɯ Г . ˥ ɯ Г

X . Ę ë . ϰ ɞ X ҽ └ɜ ҡ └ɜ ⅄

═ ă └ ⅄ Ǎ˘ Ǫ Ǎ └ ʰ δ “ Ї ɯ └ ”ɞ

“ ʰ ɯ └ ”⅄ “ Ї ɯ └ ” Љ“ ⅄ ” ˧ ˥ ą̃ Ὸ Ą

“ ” ˥ ҷ X ʰ δ “

ɔ ɯ └ ”ɞ

“ ɔ ɯ └ ” ˥ ѻ N 1 П Ľ Ľ ҷ ҽ

ε ˥ П ɞ ˥ X Ǫ Ǎ └ ę ҽ ɞ

۸ ۶۵ . ۏ Ϙ Ă └ ۶ E Ч

Ϙ Ă └ 2 ۶۵ Ľ Ľ ⊦ X ٦ ⊦ Ѡ ώ

ᘐ ᘐ Ϙ Ă └ ۶ ٦

⊦ ю └ E Ч ή Ϙ Ă └ ۶ К └

ө

“ ɔ щ └ ” N ′ ~ Ж ٦ ~ ۵

۸ ă ~ ɣ Ë Ó 3-5 ө ۏ ŭ —

Ὸ └ᵒᵐ	└ᵒᵐ ד ۶ T Γ ۸ T Ѡ Ѫ ⁷⁄₈ ɣ Ёш └ד ө ˜ ш └ ʰ T ᵃ ш └ Ц ۶ ۸ ш └ ệ ш └ ă ө
└ Ц	ئ T ד ɔ ʰ ئ Ї ئ ɔ ئ ө Ѧш └ δ Ę
П ĕ ө ᾔ Е Ч Х ш └ е Л 1. ˛ е ө ʰ Т П ɪ В Ц Л ʻУ η П 1. . ˛ е ۸ 0 ˜	Ң Ą ۸ ї ш └ ᾗ ɔ

Ж “ ˛ ˚ ╨ ”υ Ө Ж ę ˚ Ө

Ө ˚. ´ Ęщ Ǫ Ǻ ´

Ę ë └ Ө

20Ǫ 30 ў Ë Ж ă

Ө σ Ө Љ Ө Ǫ á 80 ў Ж ћ

90 ў X ƓƠ ̨ ┐ Ө“ Ǫ Ц ” ő Ό Ө ƒ υ. Ө

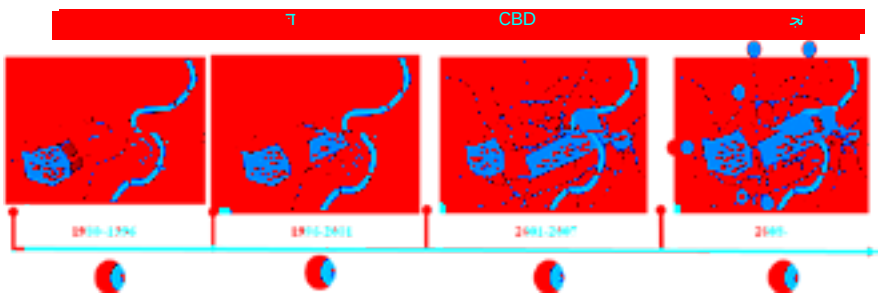
┐ ȃ Ë Ë X ỹ Ө

2001 ˚ ‘ ȃWTO Ө δ ˚ ⅞ ⅄

┐ ⅄ Ό Ө

Ө ┐ ♦ ɱ ` ƓƠ Ę ỹ δ J T ˛

3-14 Ө



3-14 ┐

υ h 1980 1996 Ө Љ1980 ƓƠ ƓƠ X δ Ө

┐ └ ƓƠ ȝ سم П ھ └ھ δ

Ө Ǫ Ǻ سم á Ǫ Ǻ δ щ Г X Ҁ Ө

X Өћ Ă Ë X ɜ ↑ ɜ ↑ ⅄

E ֿ ש ў Ω Ǎ ǫ̈ 1995 └ Ω Ǎ ▉ ɕ ш

ﻣﻌﻢ ɕ ڜ T ά ڜ └ Ϛ Ό Ë ɕ ɯ ڤ Ω Ǎ

Γ Ж ˘ ڜ └ Ë X ɕ

ɒ Ï 1996 2001 ɕ “ Ǫ Ц õ ” ɕ õ ŭ δ “ E ֍

╥ ֍ ֍ ɔ ” ⅃ ɕ X ڤ ´ Ꮻ ȝ П

ﻝ “ ɔ ” ʊ Ẹ Æ ɔ └ П ך

Ό ╥ Ч CBD ֍ ▉ X CBD ֍ E ȝ CBD ֍ e ש

CBD ȝ CBD 5 T Ω Ǎ └ ɕ ڜ T └ ڜ e ש ﻝ

Ặ Ë ↑ ֍ E ɯ Γ X ֍ ש Ω Ǎ ɕ ╥ Ч Ꮻ ڜ

X Ë Ỹ A ɯ Ľ Ľ X ◘

ש ֍ ש ﻝ پ X Ë ╥ Ч ɯ └ ﻝ ק ɯ ه ɕ

ڜ ȝ └ Ϛ Ë Ẹ ך ♦ Ë

↑ ֍ ã ↑ ﻝ ɯ ↑ ў Ω Ǎ ɕ ɕ X

ά ɕ

ɒ ɔ 2001 2007 ڜ ʰ

ɕ ש ֍ ֍Ĉ Γ ڜ ֍ ש ֍ Ꮻ ↑ ֍X ש ֍

X ɯ ả Ғ CBD ╥ ɔ Ꮻ

ﻝ ╥ Ч δ E Ꮻ ﻝ δ ⅄ └ ﻫ ڜ └ Ë Ꮻ

ﻝ e ש δ └ ɕ E ȝ └

ך Ғ ȝ └ ﻫ δ ɕ ˜ ʰ T CBD └ ﻫ ɕ ш 2000 ȝ

Ω Ǎ ɕ ʊ ɱ Ỹ ﻝ Ẹ ë ﻛ Ꮻ

Ẹ Ό ғ “ ڜ ´ ɕ ɕ Ë N T

ɵ ƀ h └Ό Ë h T “ к Ẃ ”Ľ Ľ ې

X υ T δ ﻝ ך ◌ً Г ɵ

ɒ J щ2008 ɕ ɱ ˋ ˝ Ë

CBDɜJ ŋ X ﻝ ŭ Ặ └ ɱ CBD h

ɯ └ ڈ ɜe سم ɪ̈ ɜ╦ Ч ɜ كم ɯ

└ Ї ɯ └ ɜ CBDɜX Ǻ ي ɯ ه ך

ך Ƙ Ặ ɯ └ ɔ ɯ └ ɜ ɜɔ ɜX

1,5,0 ɔ ᖶ

ᵯ̃ 2009 ɕ ᵪ ᶅ ệ ɯ Ọ Ǻ δ 4 972 ˛

₡ ɯ Γ ᶍ Ë ʁ ᒪ 2 200 ˛ ᒧ

1,5,1 ˜ Ό ╩ ў ɬ ɔ N Ń

2001 ¸ Ь ″Ω˜ ц ϵ ⱬ ϕ ϻ ѽ ѣ Ό

ϵ δ ў ⅞ ¸ ⅄ ¸ ⱻ ⱻ ⱻ X υʰ

ѽ ¸ ⱻ ⅄ X ˥ . Ⱪ ɕ“ J T X ”

T ” ᵛ ˇĮ

3 - 16

δ Ë Ѽ X ﻓ ′ “ Ǫ Ц ” ѽ Ԍ Є

X ﻓ └ ȃ ﻓ ″ Ë X ﻓ └ П ﻓ

ﻫ δ ˛ ⅞ ﻉ“ J T ˛ X ” Ë ل ψ ﻛ Ө

ﻉ П ﻉ ˛ ﻉ Ǻ ﻉ ﻉ e ╦ h

ˆѼ Є ″ Ë Є ﻓ П ﻛ ╗ Ë Є ﻓ

Є ╗ δ ˛ ﻉ ﻝ X υh ﻉ ẇ ƀ ˥

“ ψ ” 3 - 8 Ө ǫ̃ 2012 Є 13

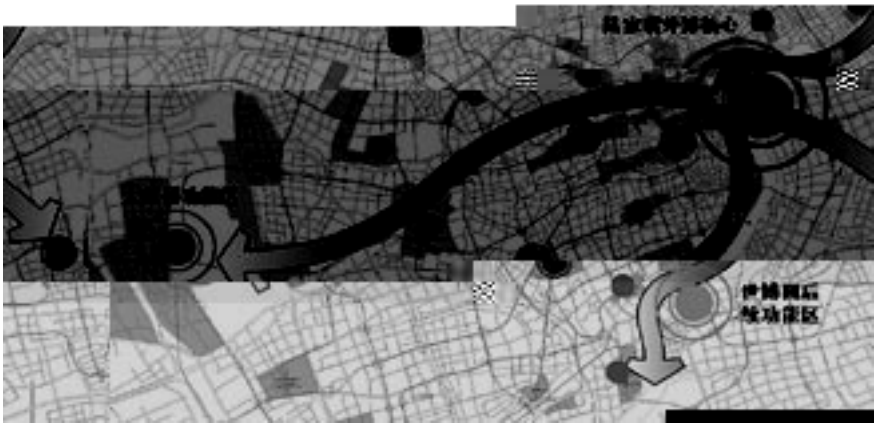
П 510 Ǻ 310 T Ө Є ϰ 439 Ǻ

δ Ѽ ﻫ h ﻓ Ө

â Ƒ ɔ ʷ ɯ Ꮮ δʰ ʍ

ɜ ᶹ 2˜ ɜ õ T Ꮮ . П

2 2



3 - 17

CHAPTER 4

ﻉ ﻠ ה

ڜ ɕʰ X ᴀ Ɠ J ˚ ڤ ɻ ɕ δ ʔ щ ڤ Ë ˚

⅞ ˥ Ȼ Ë ڤ ˆ ã̃ ɔ̃

└ ˥ ˊ Ɠ ɻ X ˆ ɕ ڜ ʰ

ᴀ ǭ ڤ X ˜ T └ ˊ ˜ ˥

X ♦ Ό ã̃ ˚ ڤ ڜ ˊ ˜

└ ɲ ˥ ę ʰ σ ɕ

2,/ h ɯ ᒪĽ Ľ ثم يم

ɯ ѧ ֯ ﻑ h ɯ ᒪ

ﻑ ך ɜ X ᒪﻫ ~ Ϛ T ﻑ ệ ڜ

ᒧ ᒪﻫ Ж ɯ ᒪ ` Ꮾ ♦ ´ ɵ л ϛ ԋ ﻫ Ж

ﻑ ɯ ᒪ

2,/,/ ʁ ثم ´ p p

ʁ ﻑ ҂ Љ ʁ X ▉ ڜ 2.6 Ǎ ֯ ᒧ

֯ X ɵ

ʁ ﻑ X Ё Ѽ ϵ ΎН ψ Г Ǎ 80%

Ұ Ⱪ T . 3 600 к Ẃ Ǎ 42% ֯ П ʁ

П ֯ T 2 600 к ΎН ψ N я щ I 70%

֯ æ ЎĄ П 60% æ ЎĄ á ך Г Ѽ ﻝ

’ سم ▉ Ǎ 23.7% I ’ سم ɵ

ﻑ Ǎ سم П (43%) ﻝ Ї П

П Ѽ П X Ϛ Ѽ П X غم П

ڜ 100 130 к Ẃ υ ɵ x ʁ ﻑ T Г ﻝ ɯ Г Г ▉

Ǎ Г 60% ɵ Ę X ɯ Г ɜ Ђ ɜ ﻝ

ɜнж ɜ T e ɵ

ڜ ʁ ﻑ Ꮾ ך Ѱ Щ η ɯ Ѽ Ǎ ﻫ δ

Г ﻝ ɯ Г ך ﻑ

ệ ɵ

4 - 1

/, ŋũ ê ´ ŋũ

ʞ ƀƶ ε ê ㇵ ㄴ ㅊ Ą ᵽ ɕ ㇵ ㅁ

ƀ̈ ’ ƀƶ ὼ ɔ ´ ㄱ ㄱ ´ Ⱶ ƀƶ

ㅁ ɕ

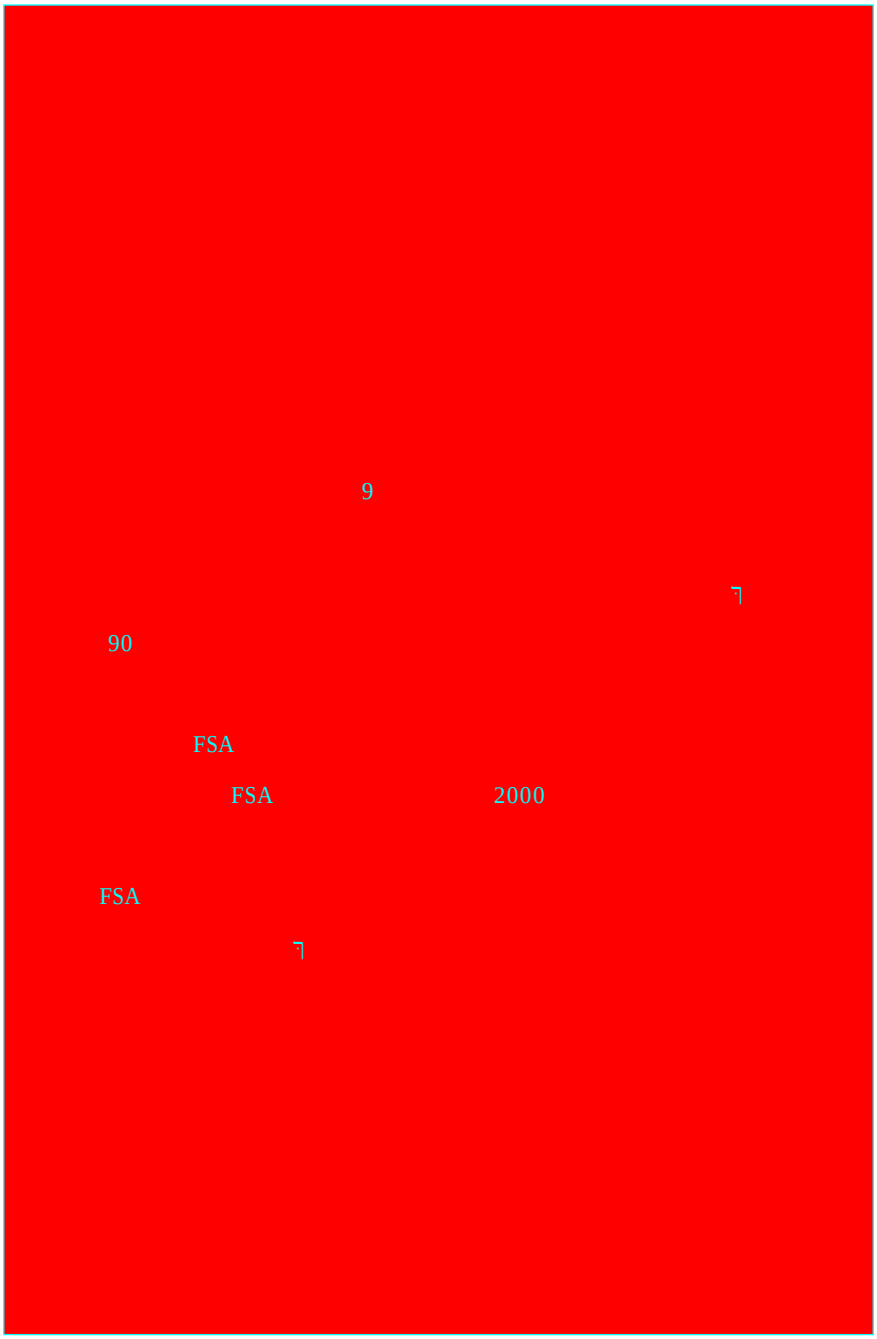
ǭ 2010 ʞ ƀ̈ T Ǎ˘ “ ㄱ Ą ” ʞ ƀƶ

ớ 720 ¸ ɕЖ ʞ ƀƶ ˘ J Ц

p щ Ę X N δ 42˜ 183 1980 ㇵ

ȯ ’ ↑ 179 2004 Ę ë щ Ǫ Ǎ X h ỹ

“ ㄱ Ą ” 2006 Ж 2006 ʊ ʞ ƀƶ Ǫ Å ã


9
ך
90
FSA
FSA
2000
FSA
ך

4 ’ سم δ ˛ X ɞ ĕ δ Ấ

˛ ’ X ᴋ ’ سم ˛ ⅞ 40 Γ ˛

33 ˛ Ẹ Æ ỗ ⅄ Ω Ẹ ë ڇ └ ɞ

ᴋ ڃ ệ Ë ⅄ ˛ Ǻ˘ ʊ ʰ δ T

سم X ц I ɔ˗ Ƃ I ɔ˗ ⅄ Ǻ˘ ɔ˗ ’

e ɞ ڃ ệ ỖΩ 10 к ɞ

2,/,0 ڇ ת

حم ɔ˗щ Γ X ⅄ └ Ẹ ך Ль ˚ ɞ

ڇ ʊ ᷒ N T ˚ ˉ ڇ ɞẸ X ˉ

حم ˚ ʰ T ᷒̃ ᷒ δ Ϛ ɞ

ˉ حم . ˉ ệ ڇ Ở ῆ ʒ ʃ ¯

Г └ Ж └ ⁄ф └ ∧ ⁄ю └ 1990 ⊖1990

4 └ ` ώ ئ ⁄ю ″Н ψ ~ ″НЁ ⊖ Ль ѳ̃ ⊖ ӈ

└ ệ ¬ ч Ль Δ ″Ω Ж “ ” ⅄ “

” Ж “ ” Ё Т Ж П К

′ Т ⁄ф ⊖

1991 ⁄м Ж └ ¬ у ⁄ф ⅄

ε ⁄ю ⊖1992 Ї Ё ⁄ф

⊖1995 └ ‘ Ё ă Ль Ь Ở ⅄ ệ ѳ̃ ě Б

⁄ф X . ⊖

щ X Ж ε щ ѧ Ж ε

Г ⁄ю ⁄ф К υ ⊖ ⊖⁄ю ή Є ˆ Ξ

“ ⁄э └ ⁄ф Ё щ

Ẍ Ё ⁄ф X ⊖ ѧ δ ⁄ф ¬

δ Ẹ ё Ї ↄ ⁄ф ˆ W ⅄ ⊖

⁄ф ♦ Ẹ ′ ~ ` ƠŐ δ N Т h

Ї Ж Ь щ ѧ ⅄ Г └ ⊖ ⁄ю

Ӡ X Ь ӈ ŭ ⁄ю

. ӈ Ль ⁄ф X ⊖ Ль К ⊖

ѧ ′ Ж ′ ⁄ю

Ё ⁄м X Ж щ Г X ⊖ Ї Ж Ь щ ѧ ⅄ Г └

Ж ⊖

/, Ɪ X N Ѻ ㄱ

⅄ ɻ ∢ └ ѧ ′ Ё ě δ ⁄м ∨ ╝ ╦ X

ם ’ Ω N ɜ·Ở ɜ·X ɜ· J ˛ щ Г ם ỗ

ם ˥ ם Ở ◘ = Ꮷ ɻ X ˛ П

X ם ỗ X ɜ· П ⊿ ″H= Ą ’ ỗ ɵ Ж

4-2

ם ֹל X ן ג ◙ ֵ 4.6 ׳
ֹל ╥ X ֿ e ם X ׄ X ֿ Ở Γ ם ŏ ɔ
E ם Ǎ ǭ ם ׳ ׄ ֶ ₵
X ֿ e ם X ך ג ֵם ֵ
⅞ X ֶ ֵ ש Ǎ 38 ׳ ɵ
ן ц ֵ X å 135 Ẹ X
106 14.85 ׳ 1 ֹ Ǟ ɵ
ֵ 4 . δ ẹ ֵ Ǫ Ǎ ֵש Γ ֵ ⅞ ֵ ң ׳
Ǟ ў ⅞ ן ɵ
Ё ĕ ך ם Ч К ֵ T ך Ǎ ˘ ֵ
ֹל 0ɣ Ǎ ˘ ׄ e ם X ɔ . ĕ ɵ Ẹ X Ч К Ǎ ˘ ę ɱ

ʃ ɜ ɵ ǭ ɜ ﻉ ∓ ʁ “ ɔ

” Ļ Ļ Ϭ ẏ

0ץÅ˘ ɜ ώ Ѿ ą̃Ẅ ũ ’ X ҷ ʁ ą̃ . ᒪ ﻉ

ᒣ ṷ ɵ

0, ﻫ ڜ ա ﻱ

E ᒪ щГ 50 ¸ ě δ ﻡ . щГ ᒪ

δ ε щГ ꝑ ﻉ Г Ϛ Ї e ∓

ᒪ щГ Г 177 ¸ Ẹ X ꝑ ﻉ Г Г 59.5 ¸

Г Г 30 ¸ ⅃ ں ڜ ﻡ

ᒣ ⅃ X 40 к 55 ¸ ɵ ě δ

ʊʰ ⅃ ¸ ﻓ 18.8 ¸ ﻡ X

26 ¸ ⅃ X 2 ϚЉ2008 7 25 ɵ

E ﻉ e ∓щ ﻫ ˟ ⅃ . ᴍ Ë щ ﻫ

ɔ ɵщщГ “ ɔ щ ﻫ ” 300 ¸ δ

ﻡ ˖ ⅞щ ﻫ ў ɵ

/ 1. . E /776 0. . /

E Ẹ ´ ʰ ∓ E ƓɔɜƓ∓ɜ ي

ƓE ɜE X Ɠ 17.6 ¸ ﻟ ê 15 ﻉ щГ ɵ

♦´ ` Ɠ ў X ɵ ʰ Ѻ Ë ĵ

x ﻟ ɜ ɜ x ɜ ɜ ɜ ﻉ ∓

ѴH T e ڜ ʊ Ë . δ “ ﻡ ﻀ ” ɜ

ɕ ɜ я ɜẽ ѴH ά ẹʰ T ɵ

1913 Q ١ حم δ ê ﮊ ً П

Ŧ Ở T x ﮋŦ ~ ﻝ x e ɔ

ﮋ ﮋŦ щ Г ٦ Ë x ﻇ ɵ

حم ﺎ ﻛ ﮊ δ щ Г X ﻝ ٔ

حم ɵ ﮋ ﮋ ~ ĸ

щ ﻝ ` ę Ŧ ﮋ ﮋ ﮋﺇ ﮋ

ﻁ ﮋ ﮋ ﻝ ﻟ ɵ ﮋ

ğ̊ Ë″H═ ¸ e Ǻ ﮋΘ щ Ƒ “ ′ Љ

حم ” Ë ă ɵ

1998 Ë E щ Г щ Г ﻣ ¨Ω ầ δ Ǫ

I υʰ ɵ˜ ﺎ ȮË E ɵ1999 3

ч ﻇ ő ɦȮ´ E ﺎﻇ ê ~

ɵ

ğ̊ 2001 ♦ 3 5.7 к Ẃ E щ Г ʰ ﮋ Ï

Ƙ ɵ . E щ Г ﺎ ƓƆ e ɔ ﻝ X δ ƓƆ

ﺳ ğ̊ E Г δ ﮊ Ë Ǻ ¸ щ Г

щ ﮋ ﮋ ï ﮋ Ẉ ﮋЬ ﮋ ң ﮋǪ Å δʰ ﻡ ′ ﮋ ў ⅞ щ Г

ﺎ ﻍ “ حم ‾ ﮋ ”ɵ . E 65

¸ Ę X щ Г 50 ¸ 28 ў ⅞ щ ↑ ŭ ﮊ 15

ε ɕ ɵ ﮋI Г ﺳ ŭ ﮋ ﮋ

ﻇ ﮋ ﮋﺇ ﻇ ﮋ ﻇ ﮋ ﮋ щ X ﮋ ٦ ﺳ Ғ

. щ ↑ ﻉ ~ ~ ﮋ ﺎ ш ﮊ ğ̊ ﮊ ɔ

ʰ T Ɔ Ɔ Ǫ ﮋщ ﮋ щ

ﻣ ﮋП ¸ ώ ﺟ حم щ Г υ ɵ

E Ή ♦´ ɵ سم ɵ ɜˋ ɜ ⍲

ĸ ♦´ ⅞ ◘ ~ ɜ ɜ ɜ Ỵ تمي ɜ ´ ⍲ ˋ

щ2002 ά ح Ό e ╥ └ ﻱ ɞ2004 л

ﻡ ﺝ 1˜ └ ″H к Ẃ ɜ ὺ

Ë e ╥ Ę X Ȼ 1 660 X ɜ Ɔ ę

´ ɜщ ﻡ ﺝ Ш⅞ Ό щ ﻡ Ǎ ӌ

“ ⅞ ”ɞ2006

12 23 e ╥

h Ǎ

ɞ . └щ

Г . ╖

ɕ

╖ ɞ Ї

â Ƒ e ╥щ

ﻡ ˆ E щ ﻡ ´

“ ”

Ë e ╥ └

ɞ2007 e

╥ ﻍ

30 ¸ 40 ¸ e ɞ

Ꮻ Ẉ ╝ ﺱ δ ʒ

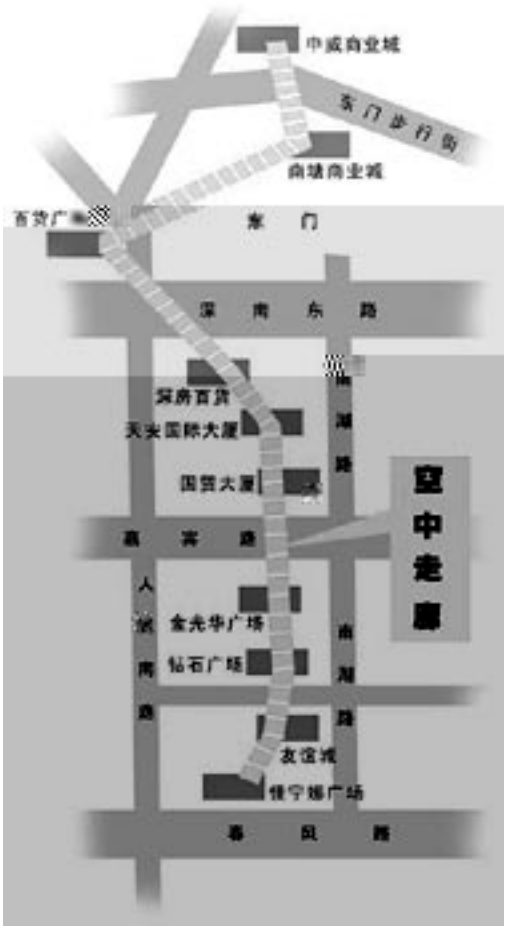
Ꮻ ﻍ ˘

3 ¸ e

. ╖

Г ˆ ה ˜

ﺵ ˙ 50% υ ɞ e 4-3



╥ ч Г Ç Ă Ę ɯ Г Ă

ɞ2007 12 106 . x Ă 9 ╬

e ╥ ł ´ Ń

10 4 10

28

.....

“ ” “ ”

1 660 6

ㄱ

1 660

6

“ ”

936 6 864

ㄱ

ﺷﺮ

1 395 160

7 110 ג

24 “ ”

4-4

1, ץ

ֿ ֻ ֶ . ~ ן ם ם Ë

′ ɵ ֿ ˜ h d ă ɔ T ן ם h T

ɱ ′ Й Ή ɵ ֺ X ן E ״ e ₸ ֿ ן ц ɵ

ɔ ֿ ′ ɵ Й δ Ẅ ֿ 1˜ ﻉ X ɔ ɵ

ֺ X ן Ꝺ ɰ Ω Ǎ δ ε e ₸ ɰ ם Ꝺ ɰ Γ ֶ δ ε

Ό E ɰ ם Ь ε ה ם ɰ ﻉ Γ Ǎ ֶ

Ь ɰ ם ɔ . Ë ֶ ɰ . ן ɵ

′ ` Ꝺ ŭ δ ﻉ N T ֿ ɵ

ן ֿ Љ ך ’ ﻉ Ꝺ̂ Γ ֶ ɰ ώ ɰ ם

ֿ Γ └ ״ δ ε ڜ ϾΩ ϻ Ë

ỷ ᵯ ɵ

/ ᾨ T Γ δ X Ẍ ۺ T Γ ⅞

ڊ h ڸ ᾨ T Γ δ ɵ ڊ ڊ

ᾨ ڜ T Γ δ ε Ẹ p ڜ Љ ״ ڊ ڊ X ئ

ڜ ʊ ئ ڜ ɵ ڊ ã ڜ Љ Ă T Γ ﻝ

Ͳ Ὸ ɵ ڊ ′ Ë ئ ڜ

Ξ Ậ Ë T Γ . ך Ë ╝ ╥ ɯ ۿ

Ë Ẫ ˛ T Γ Ⱪ ڜ ɵ ך δ ך ậ Ë

Ὸ Ϛ δ h ڊ ﻝ ڊ X W ′ ɵ

0 ´ ĕ ẳ

ɯ Ẫ ˛ ỻ ệ ڊ δ ώ Ὸ

ɵ ڜ X Ẹ ڜ ʃ ɶ Ξ ᾨ ۾ ⅞ ĕ

ڜ ’ Ë ﻝ ɯ ώ ɵ └ ڜ

ڊ X ﻝ ỻ X └ X ᾰ Ë ϻ ɵ

1 Ὸ

└ ɜ ɣ Ë ڊ ˛

Љ Ẫ └ . ڊ ғ ‟ T Γ ⅞ ғ ẇ

ڊ ′ ′ └ ﻝ ڊ X ɵɯ ɶ

ֿ Ϟ ɣ Ë └ ڊ Ẫ ɵ

2 ظط Ϻ Ͳ

└ ڭ “ ϻ ” ɵ └ ڇ

└ ۄ └ ϻ ′ ɵڇ ڵ X └ ɜ E

ɜ e ╦ ɯ └ ɜ Т Г Ⱪ ڇ └ ϻ Ͱ Ą

h ǫ̃ ŋ ϻ Ė Ẍ ɵ

3

└ ӦЉ ў Г ɯ Г ɜ ї Г ε .

e ɵ ڭ у Ё └ ڭ X

◖ h h Т ′ p p Љ

′ ɵ

, ڭ └ Ϛ ɵ2002 10 ╝ X ᴖ , ڭ ڇ

Ⱶ ڵ ض Ⱪ ▉ ڇ 7.7 , ɜ 55 ,

ɜ 40 к ح “ = Ц ” Ϛ ѽ X .

ў ɯ Г . , ڭh Љ2005 Г δ

ح ę ᴖ ɯ Г X ᴖ Ă ˝ ɵ

4 Ɪ Т Г

ڭ . Ͱ ў Г δ ᴝ └ Т Г Ͱ

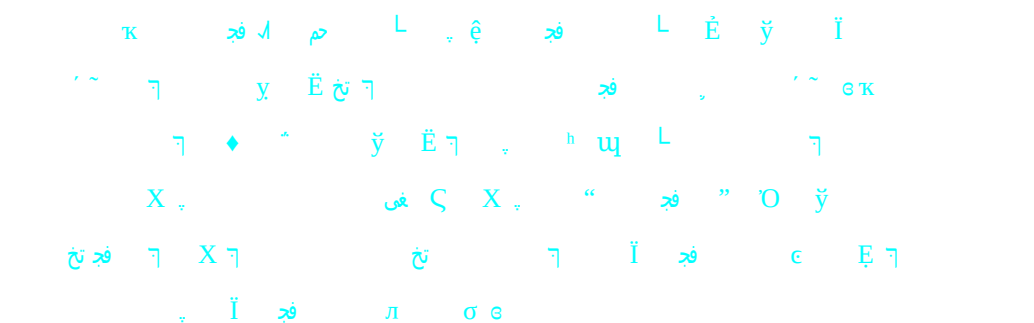
W ɵڇ ڭ X ŭ ڭ X ′ . “ . ɯ

ɜɯ Г ї ɻ Ǎ ′ ” Ӈ ӈ Ė ė Ξ Ą

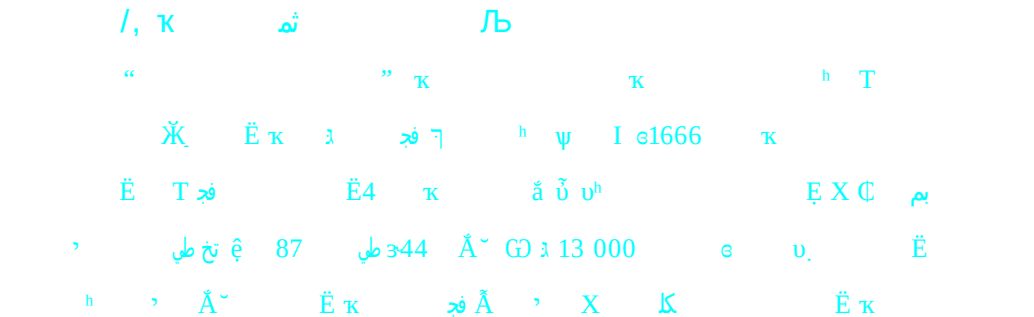
Ͱ Ė └ Љ ᴖ ♯ Ӧ δ Ԍ

ӈ ɻ ɯ Г ′ δ ε ڭ └ ɵ

2,/,1



/, ж



0,

2,0 Ï ɯ ᒪᒽ ᒽ ثم يم

ڇ N ў ɔ ڦ ɯ X ᒪ Ꮷ ڦ ᒉ

h ڦ X ώ ⅄ Ỳ Ă ώ ` Ï h Ж ♦

´ o ⊰ ỗ Ξ ⊰ h ⊰ ę ♦ ´ ⊰ ⅞ ‟ Θ d

2,0,/ ס L

ЧЉ L ֹ ֿ ♦´

є ө1958 δ Ë ѕшщ Ω Ă

˜ ’ Ғ ♦´ ۸ ֿ ⱪ ҽ ɣ ֹ

L ѽ ў ⅞ ֿ ђ X ˜ 9 9 Ë EPAD(Ps`jga

Eqr_`jgqf kclr dmp Tfc Dctcjmnkclr md L_ Dcdclqc Rcegml ᒪ ה Ă

ˇ) Ɪ ʰ Ķ ѽ ө ᒪ₵ Ч Ë ɔ T ֹ 750 Ă ѽ

250 ¸ ѽ 30 ў ה

Ω Ă ɜ ҂ ɜ ï Ă ў ⅞щ X ө 43 ה ᒪ ê

ầ Ổ Г 1 600 Ę X ₵ ֫ 5 ӡ 200

ɒ ȯ

ɜK ƓƱ Ὸ p ĕ Γ غم ę ɵ

1958 9 X V̈ ۸ EPAD Ę ĕ ً لأ ɵ ڃ υ ۊ

ڃ └ ך Ę X ̈ Γ (Fcbcp_rgml md

Eleglccpgle Ilbsqrpgcq) ẇ ך Γ ً X (N_rgml_j Cclrcp md Ilbsqrpg_j

_lb Tcaflmjmew CNIT) X ´ W ɜ ⊾ ڒ υ

. T ڃ └ ך ɵ h T Ẅ ŭ

̈ Γ Ặ ɵ ڃ ڃ ´ υ صه Eqqm Ă˘ ڒ Scnrclrpgml

Ă˘ Smagcrc Ilbsqrpgcjjc bc Cmlqrpsargmlq Ejcarpgoscq cr Mca_lgoscq ɜ Ὸ

ً Γ Ă˘ SICEM Ϛ Ë N جئ كم Ặ Ę ɵ

ĕ ő̃ EPAD Ë ך ő̃ └ ê ئي جئ Ą ɤ ڒ ң

ő̃ ɵ1960 EPAD └ ő̃ 1964 ɵ T ő̃

K Lc Cmp`sqgcp 1931 Ὸ Ľ Ľ ῎Ω h T e

ŭ ھي e / ȳ ę

ً ˟ â ĕ Ĕ î Ą uж ή E p P

ک q

C_kcjmr Rcqbclac Lmpp_glc ﻝ Ggj`cpr Rcqgbclac Bmgcjbgcs Ϛ ڃ

ɵ

1969 Љ Ϙ Ă ﺵ 1964 õ̃

Ë ɵ Ό ڃ Ą̈ Ë ڃ

ך ˜ Ϛ ´ Ă˘ Ғ ɵEPAD ת õ̃

ڃ ﺵ ʻ h я Ę X Ϙ Ă ڃ ת δ 150 ¸

Ą̈ ǫ̃ 200 ڃ Ϛ ɵ ã̂ 70 ў õ̃

ɒ └ Ϙ Ă ﻝ ң Ë ﺵ Ό

Ϙ Ă Ȼ GANɜ E (FIAT δ Fp_k_rmkc) ɜ Aqqsp ɵ ң

Ϛ . ך Ȼ 47 Dcdclqc-2000 ɵ˘ ڃ Ă ي └ ệ Ekgjc

Agjj_sb 18 ң Tmspq-Ns_ecq(◖ Cjmsb Tmucpq) N Ϛ

100 ɵ

1 ○

1973 ך h “ ○ ” Ë ɔ ך ˛

Ë Ξ Ұ Ό ɵ ԧ Θ Ë ך ˛ ç ˛

GDPﺵ ɔ Ë4.7% ﺵ ɔ Ë2.5% ɔ Ë7% Γ ⅞

˛ ﺵ Ë ך ˛ 30 ў Ꝺ

Ξ ○ ɵ

ﺳ ○ └ T Ë ɵ1973 ǫ̃ 1978

ڃ └ ή ᾥ ○ ﺳ Ϙ Ă | Ϛ

Ω Ă ɵ └ ã ѽ 1975 ѯ 1977 EPAD Ό ƿ

ˆ h ҕ Ặ ´ δ ɵ

2 Ό ƙ ﻁﻣ

1978 10 16 Ѵ ˛ • R_wkmlb B_ppc ҕ θ

Ƽ υ. Ό Ԍ EPAD Ȼ ẇ ÃEPADẶ 35 ˛

ɥ Ω υ Ł Ł ɲ └ J = υ ㄱ ɦ frrn://uuu.qn_ac.amk.ru/

ЮЎ h . Ë ~ Э ‟ Ө

à 80 ў. ┐ ¨ Ă ⅞ ѽ

δ ¨ Ѧ ¨ Ă˘ └щ Ω Ă

ѿ Ө ЮЎ ○ щ Ю Ъ щ ’ Ë Љ ╤h Г ε

┤ δ h T ғ “ Ө

└ x δ ↄ ¨ Ă˘ ЮЎ Ю Ć 1983

IBM ⊰Ă Ă˘ ⊰ELF Ө ‟ Ă˘ Ю

Ć Tcaflgn⊰S_pg⊰Aprfsp⊰Albcpqcl Ѧ Fp_k_rmkc Ꙍ ѫ

IBM⊰DATA⊰CENAS Ѧ ѫ щ ¨ Ă˘ ⊰

⊰ Ѧ NCR Ө80 ў Ϛ h Ж Ă ¨ Ѧ Ă Ɪ Г Ă˘

I

" D

1992 ן ֹ ה ך ֶ ן ֵ ך ֵ ן ֵ ן ֵ ן

4 ỏ

2001 Ł ϟ x EPAD Ǎ˘ ĕ ɰ

Ł Ό ’ ` ˚ ˥ ɕ ĕ 1995

Ë ɵ

1995 EPAD Ł ỗ Ë ɰ Γ Ľ Ľ “ ỏ

”ɵ T ỗ ɰ Γ ˥ ɜ ɜ ﻡ Ί ɜ υ ε υ

Ό ǎ ˜ “ Ꮷ ɰ ” Ꮷ ’ “

”ɵEPAD x ΌЉ Ꮷ ’ ڇ ﻡ ɵ

Ҿ ғ “ ɵꮷ ᾠ Scnrc krpgml x δ Espmnj_x_ ɵ Ł ệ

h Eqqm Ϛ Ό Ë ɵ

0,

ỗ ˊ Ë Ł Љ ♯ Ό ĕ δ ﻓ

ﻗ Z ﻓ ˋ ˈ ˜Ω ў ⅞

ﻣ ﻓ ả Ë Ό ɵ ˥ ε Ꮷ ɔ ˝H T

h . ˥ Ą ’ Ë ỗ ڇ

Ⱨ

Ï ¨ П м ’ └ת Ω Ă ɵ ᷉ ά

Ą Ë e ỗ П Ω Ό ┐ Ă ă П ɵ 10 Æ . └

ᷓ └ ệ щ X └ ᷇ └ ´ 5 ỗ ɵ ᷔ

└ Ë П ɜᷓ П ᶩ ᷓ ɔ П ɔ ʁʰ м П

Ç ɜ᷉ ᷒ ɵ δ Ă

П ΎX Ă ă ₃ 35 ¸ e 80 e Ό

Ă ă П ɵ

ɔ ˝ ╗ Ë . ´ ɵ1970 └ת

. ᷉ ã П ᶩ ⅄ Ë X ᷇ 80 ў └ת ệ

Ë X 10 ¸ | Ế ł خ

ᷓ ş ắ

_ ḍ ξ

Ї ц ц ′ ѳ 2.6 ¸ T Ă ă ц ц ц ѣ

′ ~ ў δ ѳ ѯ ѧ ѳ ѯ θ Ω ѣ ц

ѳ

ɔ ′ e ⅞ ѳ ѷ ∓ Ë Ѳ ă ѫ ′

Ë ѳ ↕ Ѳ ц ˀ ѫ ѯ e ѕш ɔ . ′ ѳ ѯ ɔ ц

3.6 ầ ѳ

2,0,0 ậ X ɯ L

1990 X ÷ ÷ ך E ѯ ѣ Ă X ÷ T ÷

ך L ѳ e Γ ѯ ѣ L

Ω I ѧ ѣ ′ ѯ ѯ ѳ ѣ X ɯ L Ç

ѣ ѭ ц Љ ѣ L E ɔ ▉ ѯ 1.7 Ă 1993

ѽ 435 ¸ ѳ

/, ậ X ɯ L ך ь

ѣ X ɯ L ⅄ T Γ ך ỳ ѧ ` Ѳ X ɯ

L ך ♦ ў δ Ц T ѽ ѯ ά ѯ ᵼ ѯ

ѯ ѳ

/ ѽ /762 /772

ѣ X ɯ L ѽ ` Ѳ ậ L υ ѽ ѯ

1984 ѳ e ѯ ѳ X ч ѳ ך

ћ Ѳ ך E ѯ L 1986 X ч ѳ ѭ м ѽ ћ X

Ό õ ڊ ل E ڊ ڌ ل ţ υ δ

X h ŭ ɵ

1990 4 18 E ل ل ڌ ل ~ 9

ڌ ل ך Ǎˇ 1997 . δ ڌ ن Ǎˇ ε

ڌ ل ę ئي ڊ ך ڮ . ل ╞ ě ڌ X щ ل

ך å ɵ1991 ڊ ɛ õ . ě õ

ɔ X . ě ˛ õ ɵ1992 11 X ˛ ɛ

. ڮ ˛ ڮ ˛ ڮ ώ Ẋ ڮ ˙ E Ï ǎ Ц T

˛ . ă ڌ X ڊ ل õ ˛ ل

П ɛ ɵ

Ч ˛ X Ά Ό T X ˛ ˚ ˛ ڮ ˚

E ڮ ♦ ´ ˚ . õ ɵ õ ڮ ڌ X ل ך Ǎ

ˇ ڮ E ڮ ˜ ۷ ⅞ õ ě ɵ ڊ Ч ʊ

5 T ˛ ل К ɛ Ë3 T א Ч ʊ

ل Ɪ ά ɔ ě δ ⅞ К ɵ1993 8 ⅞ õ ě

ц ɛ ڌ X ل õ ћ Ά ě ڊ Ẅ ŭ Ч ʊ ɛ

e ڮ ╞ . ɛ ڤ õ ɛ ɛ e ɛ

e ц ɛ ڌ X ل õ ћ ɵ ڌ

X ل ڊ 174 ¸ õ 435 ¸ غم δ 2.5 ɵ

T Ж ◗ ڌ X щ ل ل T ل ´

ך К ل ă . ך ˚ ص h T ɵ

0 ά /772 /774

ڊ 1993 ڌ ل ך Ǎˇ ˚ X ˛ e ɛ ŭ ڮ

ג ש ג Ở Г ג X ֭ ג П ג є ЎĄ П ג X ֭ e
’ Ă˘ h ę ֭ ג Ą ג ’ Ă˘ ⊨ Ж ֍
Ω Ă ɵ ц є ג X └ ỗ ћ Ό´ ך
Ν ɵ
1996 ג X ש └ ך ʊ Ѡ ֭
δ ў . Ẵ ֭ Ї ═ʺH Ό Ѽ Ґ 88 ↑ ֫
h ֍ ~ ֯ є ג E ɵ ֍ T
Ë є E ⊀ υ
ג ن Ă˘ ي ֍ 19 ג سم ג ↑
ã ג X └ ɵ ֍ ֭ ę ⊀ ˜ ə
ג X ש └ h T ѽ e ɵ

1 ל /775 0. . .

1997 ẇ ֍ ֭ ך E Ë E ג ○ ג ‘
ג X ֭ ג ⊀ ֭ ֍ Ë E ך E h Ж
֭ h Ж ֭ Ϛ Ϭ T E ֊
Ό ɵ Ѡ ֍ T δ ε є ג X ש └ ֍ Ë ֭ ę
. ך ã Ë x δ δ ֯ ɵ ֍ T ′
ي ֍ ỏ Ë ⊀ ɵ ѽ X ֭
X ֍ 1997 10 . ′ o ę ℚ̃ 2005 Ẵ ɵ
֍ h Лъي ֍ ỳ ג ך Ă˘ Ϛ Ë
֯ Ж ⊀ ג ך Ă˘ ш Ό ך ي ֍ . ˜
ל К β ě ɵ ֍
ỷ ə ג ن Ë ג X ֍ ג Ѡ

ЯЯ ЎД П ЯЯ Ў . 95 П ЩЩ ' Ё 22.79 Ў . 87 ЎД П

Ђ ЂЂ Є ЎД ЯЯ ЭЄЂЂ h h . ЗЗ X

е Г 34 ' 14 ЄX Æ δ

2 387 Э1 835 к Ѓ е Æ δ 579 Э821 к Ѓ е Є

ЗЗ X Щ Ц ' Є

3 0 . . 1 X

2003 Ґ ЗЗ X Щ Ц Ё Ђ Ї ↑ ЭX

↑ Э ↑ Э X .....

ЋЎ Ц Ч ЂЂ h ЂЂ Є h

П 10 Л Є 2010 Є Ш X Ц Щ Ґ Ў

30 Щ Ґ Ў 253.18 ¸ Є

4 - 1

´	ѓ		ЯЯ	ѓ
Ґ Ў ´	360.1	253.28	70.34%	106.82
ЫГ ´	84.1	69.6	82.76%	14.5
Ч ´	42	35.9	85.48%	6.1
´	486.2	358.78	73.79%	151.4

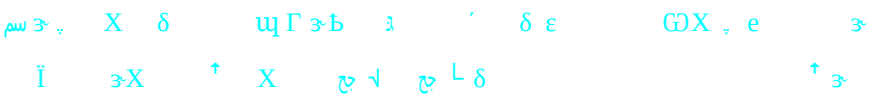
2009 2009

Щ 4 - 1` Ґ ЎЎ ЗЗ X Щ Ц Ц Ё 74%

ЂЂ 2012 Є X υ К Є ґ X Ц К .

1993 ѓ р ЂЂ Є 435 ¸ ЩЩ 486 ¸ Ц ЭЭ

ЄЎ ´ Л Ч Ё Ц Ґ E Э Э



Ж ڈ X щ └ ệ Ĉ Г ɜ ў Г ך

ę h δ E – ښ ɵ

2,0,1 ثم يم ד ך

└ ɛ Ω ך ֿ ﬗ X δ ′

Ɂ ɛ ڈ X щ └ ѽ ֿ ך ɜ щ Ω Ǎ X

ɵ ֗ ڈ Ɂ ṍ ά ך ֿ ֗ ך X ֿ ﬗ ך Ė

ў ﻙ ך ♦ ﻝ ﻙ Ꮽ ɔ ١

1. ڇ ך ֿ ڇ ך X ֿ ˘ h ψ

ﬗ щ X ` ڇ ẏ ɔ ɵ ɛ Ω 50 ў.

ֿ ڇ ֿ “ ő ” ɔ Ë ᴍ ښ

щ Ω Ǎ ، ښ ɵ └ ′ ℸ δ

J T Ω ﬗ υ h Ό ɵ ڈ X щ └ ﬗ Љ

Ж ◗ . N я ɵ ֗ ч ڈ X

ɜ X ɯ ʟ ʏ ʊ Ë ɯ ɶ̃ ɋ̈ Ë ᾠ , ʟ ę̂ ɯ

ϟ Ό ɷ

3. ɯ X ˝ Ǟ ã̃ ɷ ʰ ◌ ˥

ذ X щ └ ڇ T . Ό ۵ ڇ E └ ﻤ ذ

щ

4 - 9

/ /74/ /746

щ щ1961 1968 ɵ Т Г ي └ ε ЎЛЬ

К ɵ ă ي ج14.5 Ă Ą ʰ ˜A ♂

˜ ˉ ɔ ɔ ɔÅ ɔ ЎɔW ˜ К ɵ δ Ⱶ ˌ

ệ ặ Г └ ˈ ♂ щ W ɡ Ц ɲ ʰ

ғ ɵЖ Љ ˈ ˉ ў ỏ ˈ ɛ 60 ў ά

ˊ ه ặ Г └ Ѽ Г p 150 Ў

˳ ▉ Ʒ ʰ ɛ Г └ ⅄

ε Ѽ Г ҕ ε ˥ ҒЎӨ δ . – Ą Г

Γ ۸ ĂĄ Γ ě δ 10 ښش N Ό

Γ ۸ Γ Ɓ δ N T Γ ۸ Ę ë Γ ך ɵ ڇ ך

ɜ Ό Γ ˜ . ғ ẇ ך ښش Ό Γ Ę

ʻ ך δ E ╦ E ۸ E ڇ └ └ מ X ɵ

ε Ȼ ĂĄ Γ Ң Ⴉ Γ T Ң Ă˘ ۸ T

4 - 10

´ p Γ ي └ щ Γ X Σ T ˙ щ Γ X

Љ ي └ ⅄ ˙ щ Γ X ⊖Ę X ˛ щ ┐ X ↑ IMM

Bsgjbgle ⅄ ï X (Jspmle Elrcpr_gl kclr Cclrpc, 1993 2008) └

ﻫ щ Γ X ⊖1990 ά Γ IMM ↑ ă 5 3.5 ¸ ף

щ Γ 250 Æ ף щ Ę ë سم ﻉ Ę ë W Ï

щ Gg_lr Hwncpk_picr, Bcqr Dclig, Pmnsj_p, Kmngrg_k, Bspecp

Kgle, MaDml_jb'q, Mmq Bspecp _lb D_gqm ⊖ ï X (Jspmle Elrcpr_gl kclr

Cclrpc)Љ1993 Γ 2008 10 ę Γ ȯ ┐ ő̃ 1.4 к Ẃ ю

2009 4 Γ Љ ○ 2012 4 ⊖

Γ ï X ˛ δ Jas`c 20.4 ¸

˛ 1.9 ¸ ‟ IMM ↑h ˙ щ Γ X ⊖

E 1 2 ҐƆ ╦ X └ ệ p ں JTC

Cmpnmp_rgml ѽ ڎ † Jspmle Ssk kgr ɵ

† Љ2000 32 δ 4 ¸ ɵ Ω Å

щ └ щ Ω Ǎ ε ڎ ۪ щ ي ۪ щ ي IBP

ن Љ1992 Ặ ڃ 37 Ǎ 18 Ω Ǎ

щ ن IBP ن Ặ щ ي ς ٬

щ ي └ 20 ٦ x └ ệ Ë200 Æ ۪ ۶ ٦

ȣ Ë e ي └ ệ щ Ω Ǎ

ڎ └ IBP ´ ʁ δ ٦ └ ﻣ щ

ƀ ầ

ά ę σ â 21 . ن “ ĕ ς Љ ϻ ” Ό

δ õ Ό Љ e ĕ ς

ך T ᵘ ⅞

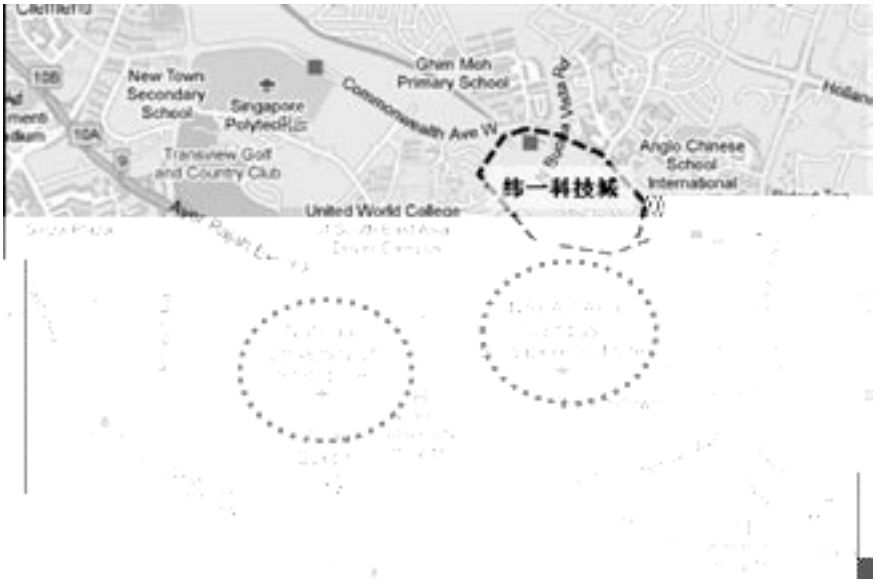
T ي └ ˙ Ό ך ⅄ ï

2000 نJTC ệ ⅄ One North õ ך سم

ε JTC e Not ά e

ћ Ц e ћ

1, Γ ك ד



4 - 13

1 щ м ך Ό ך ي └ ل ،

60 ά ل ך └ ε δ Ψ

، ، м ך ل м ⅞ p p δ Ë ך

ج └ . Ϛ õ ل └

└Ϛ ך ل. Ă ، ך ĕ ج ђ ŧ א Ғ

δ Ă ، Ū ج └ م ل δ

ي └ ך ل К └ ′ ך ћ م

2 ″ м Ά Ά └ ′

ћ م Ę ″ м Ά ڑ ε ، ѽ ך └

Љ Ά υ Љ، سم ε м Ę

ڑ ي └ ά Ëئ ج ώ ڑ δ “ ِ

ٹ ” ۸ “ ٹ ہ ” WË ل

└ ´ p м ڃ ڃ └

ہ ê ھش ڃ Ă ِ ν Ă Ό Ж

ϰ Ë └ T ╗ └ щ

└ Ƙ ج ـ Ë └ Ă Ë

└ ئ ج ⅞ ώ ڃ └ ۸ ي └ ┐

┐ υ ڃ ِ ê ي └ ۸ ┐ └ حم

┐ d ה ۸

/, ج ئ ك └ ┐ ƀ

حم ي └ ɔ ╦ δ ڃ ج ŭ δ ɔ └ └ ۸ ╦ └

└

ɔ └ ´ ҕ “ T

δ ε └ ” ۞

Ą ۸ ┘ δ ε

└ └ ę ۞ ♂ ҕ δ ε

Ϛ ớ حم ي └ ớ

W └ ہ └ ╦ ِ

ي └ ę Ỵ

╦ └ ά ┐

Ą ھش ⅞ ٹ Ω Å ڑ

Ғ ε Ǫ Ǻ ך щ I T щ

ε T щ I Ẉ

ϻ ⁷⁄₈ ╥ └ ε ε щ I

T ך Ẉ ϻ ⁷⁄₈ ϶ ♂ Ǫ

Ǻ ५ Ὸ ⁷⁄₈ . ⁷⁄₈ פ Ϛ

щ . ὼ ὔ פ “ ᾠ └ ╥ └ ♂

Ǫ Ǻ Ë60 Ẹ ي ך Ǻ˘

12 ♂ ♂ Ǫ Ǻ δ 30

4 - 2

=M›I FÑ ý*–P•Ð # Â@L_*KαÒÓ*SXê€ ý Vɒ ˜ $ ` &Â#0 û/

. Ë \ Ẅ Ж ę ٦

Ό └ ٪Ω Ό

Ë ♂ Ω Ǻ υ ٦ Ǻ˘ ě δ “ ⅞ ﺩ ” ớ

Ж ớ W δ W100 260 Ω Ǻ

200 Ω Ǻ

0 ¨ ɯ Ω Ǻ δ ε Ό 0 . . 0 υ˜

ﻫ ﻝ ٦ └ ệ Ë

Ж ٦ Љ ´ Ǟ ♂ Ω Ǻ

Ж Ϛ ה ɰ Ω Ǻ

˜ └ T ˝ ﻝ T ˙ ي

Ẹ ᶍ Ж Ϛ └ ɰ

Ω Ǻ 2002 └ └ ﻝ ╦ └ Ą Ë 60 ớ Ẹ

15 ớ δ 81.01 4-3 ớ

Ш Ж ɰ Ω Ǻ ε ᶍ ╦ ﹹ ﻫ

Ϛ ę ´ ε ˜ ϚW ã

ﻝ Ғ 4-4 └̂ Љ ي └ﻫ

ẽ . Ƙ ᶍ ᵬ

ـصه ـا	٭	٭ ئ	ـ
	٭ ٭ ٭

4 - 15

L ╥ L ę “ ڑ L Ѵ Ό

Ъ я ٦ ֆ

0, ڃ L

ح L щ L ٦ T p 10

Ë ي L T ╥ ٦ ﻝ T ε ﻡ ي L

٦ δ ε T Ƙ ج ﻩ ЉЬ L ئي ج ﻝ

ﻩ . ٦ Ϛ . L ٦

δ L ′ ã ه

/ ك └ɬ ﻣﻄ Ń

└ ƠЉ T e “ .

” . ي └ Æ “ ЉŐ ⁞ ЉЎΩ ′

₡ Є Ơ ” Ўω ⅞ ά Ë “ T

ц ” . └ﻣﻪ Ўω ﻡ ﻡ └ δ “ Ўω ﺋﻲ ′

ي ”

Ўω “ T ” “ ” “ e ” ﻝ “ .

”Ўω ﻡ └ ε ﺕ ″ “ T ” ε

β ˙ T “ Ă ﻡ ⅞ ﻝ └ﻣﻪ ⅞ ┐

“ ″ T ε T ﺕ “ ” ε

· └ Ƙ ɯ ″ └ e

Ўω ′ ɯ ﺕﺷ “ e ” ε

ﺕ └ Ўω ┐ ﻝ

e ﺷ ﻝ “ ЉŐ ⁞ ЉЎΩ ′ ” └

ﻝ ⅞

“ . ” Ўω ﻡ └ﺕ .

“ ” “ ” ę Ë “ Ë ي └ Ⅵ Ơ

Ғ ﻡ └ Ë ┐

0 ك └Ĉ Г ′

ﻡ └ υ “ T ε Ўω

Ơ ﺝ Ơ ﺝ . δ └

ʊ Ë

ẇ ā̆ ă Ң â ي └

3 ặ ӈ Ẹ Ѻ └

. └ - “ Ѻ ה ” └ ŭ “

ᴍ ” ẹ Ë Ѻ - Ѻ ה ם δ └

“ Ѻ ה ”Ѿ

β β “ Ѻ ה ” ~ - └ ך T ℸ

- ך ᶍ └

T Ƙ ᶍ Ė ⅉ δ ﻝ Ặ p Ѻ ي └

Ѻ ˳ ᶍ Ấ ﻝ ệ Є T Ƙ ᶍ

T ς ך

2,1,1 T Γ ثم يم ד ך

60 ט. ~ ˳ ᶍ ᶍ ם ᶍ

ي └ ي └ ầ 90 . ي └ ﻝ ي └

Ë ي └ T ℸ ي └ T ℸ .

ך щ ך ي └ ⅞ ώ ي └

ώ

= ˳ л ن ς л ᶍ = ˳ Ậ

Ấ ح ך └ ˳ ך δ ي

└ = ھش Ë ᶍ ˳ Є

ي └ щ ă Ậ Ƙ ᶍ ɒ δ T Ƙ ᶍ

└ щ Ô υ Ľ Ľ

4 - 16

T ي └ ך Ό

ي هم └ T ي └ ך

ך Ж ◗ א └ ά

└ щ · ў Ό ך ֊ ~ ֊ ך

T ″ м Ą Ą И Ă

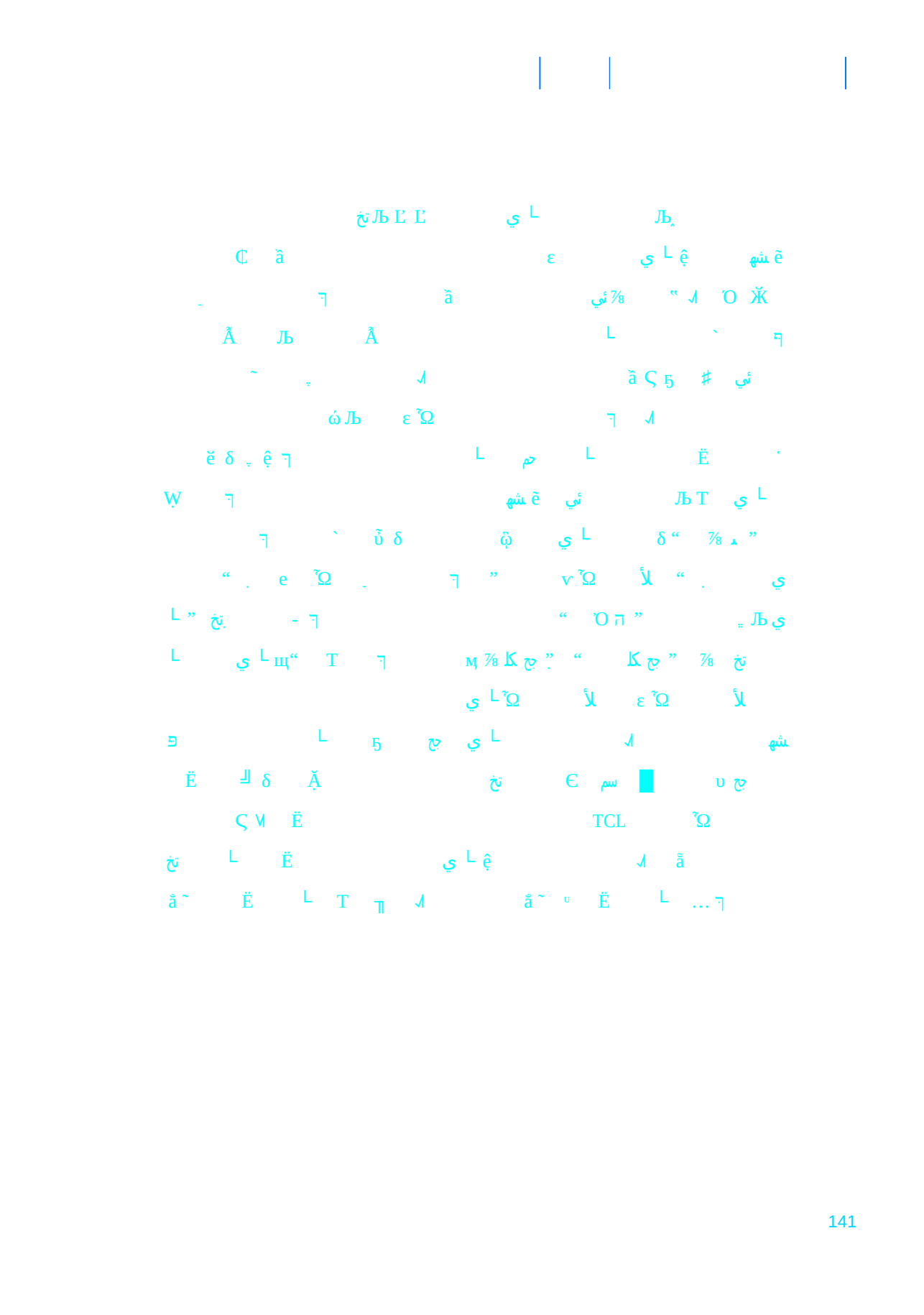
. ֊ J = ך ي ′ И Ë Ă

500 δ ֊ · ך β Ό Ë ي └

ך ن ֊ ך T ⅄ T ך

ה щ └ ⅄ Ω Ό

щ └ ⅄ Ω Å ά ę Ç Ж



CHAPTER 5

Ĺ ′ Ẃ⅞ Ë Ĺ ′ ɒ Ë Ĺ ɲ ∓ δ Ĺ ȃ

Ë Ό Ж ′ Ẃ⅞ щ Ĺ ̊ Ђ Ă

щ Ĺ щ Ќ Ĺ Ό ɒ Ĺ

Ȝ Ό ώ E Ђ Ό ىس

ȃ щ Ĺ

Ĺ E ȃ ȃ Ë

щ Ǫ Ǻ ɟ Ǻ ă ⊓ Ë ʜ ẇ щ Ĺ ∓

Ë щ Ĺ ỗ ⅞ щ Ĺ

Ẅ ỗ ώ ϰ Ѝ ǎ ˜ щ Ĺ ⊀ ℸ Ĺ

Ⱶ Ό

3,0 Ї ɔ ثم ٦

——

Ȝ Ą . ˚ Ї ٦ ε Ό ȍ

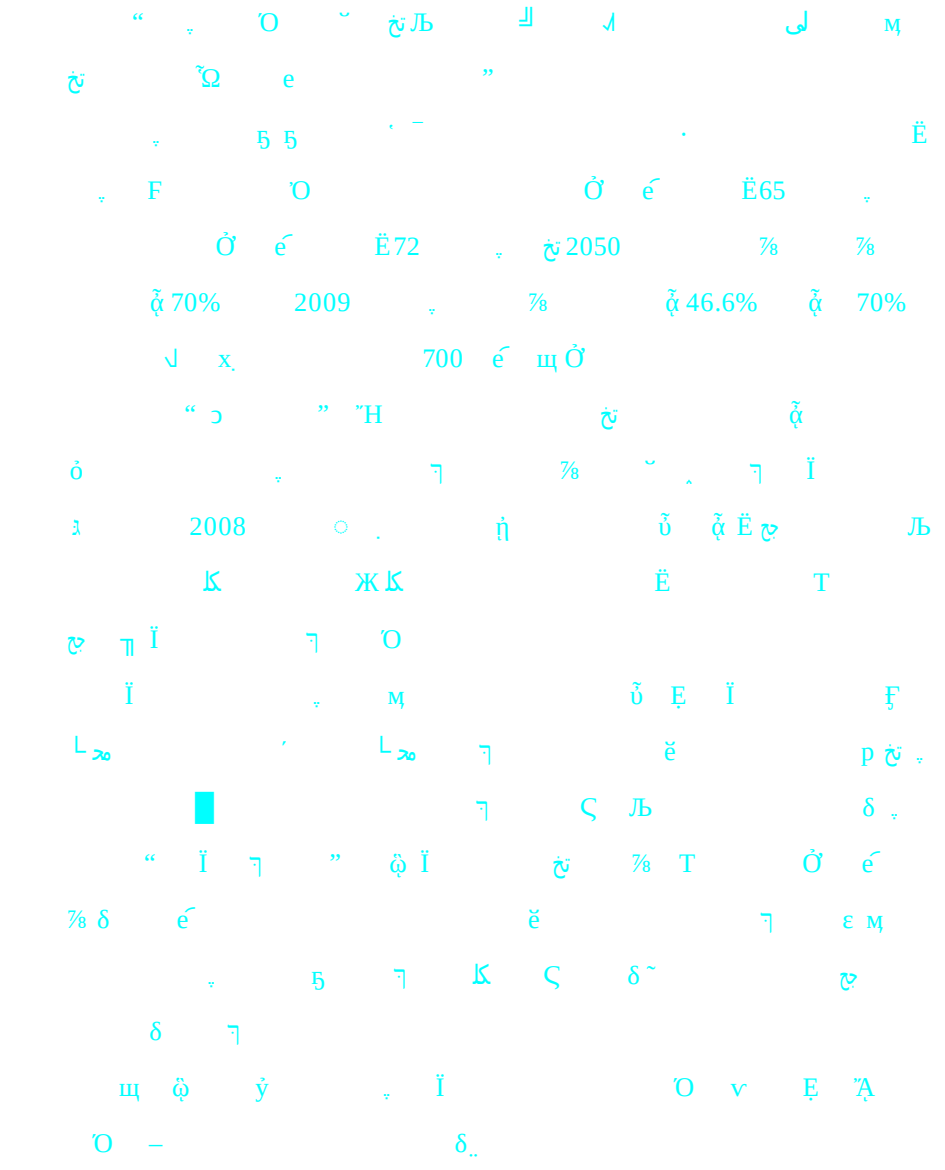
Ă ˘ ق Љ13 ѐ ف ⊥ e Ȝ Ă ˘ ǟ

ě Ă ˘ Ѽ ҭ Љ ˚ ∓ ˑ ˙ ɱ

υ Ќ Ȝ ⊥ Ђ υ ˜ Ȝ

˚ ɱ Kiplinger “ ” “ ˜Ω ” Ό “ 10 ٦

ѽ 10 ” ˘ ⊥ Ę Ă Ї



I ۰ ҷ └ Ǎ˘ Ό щ

´ ڗ ئ ķ ۸ ن ҍ ε ⅞ ệ ´ Ї

υ ┑ Ї T T

T ╖ ۸ Ό ┑ T Ї ҷ T

۸ щ ┑ Ό Ϛ Ό Ẹ

┑ ۟

۟ ┑ ặ Ё П ش ⅞

e Ẉ ЃA ┑ Ό Ї

Ї ┑ ۟

3,0,/ e ҿ

“ ɔ ” δ ϰ ◗ Ϛ ○ Ё Ї

Ⴖ Ό δ Ї Ẉ Ё ┑ e Ό ″H

Ї 2010 86%

“ ɔ ” υ Ї ҷ ˙

ặ ۸ Ї ҷ ┑ Ƃ ҷ Ї

˜ ҷ ŭ Ϛ

م “ Ǎ ”

p ҷ Ї Ж ҷ

♦ e Ϛ م Ї ҷ ╤ ⅃ . щ

ặ ┓ Ё Ǎ ˘ 5 000Ẃ ˀ

ҷ ˜ 10 я 5 000 ˀ ҷ

Ϛ` ϗ ЖК ѽ

ᶎ ♦ e م ϗ Ё Ї ЖК

ᶎ Ї ᶎ ᵬ Ї e Ό

δ Ї ᒣ â Ό

3,0,0 â

Ї ᶎ ᛘ e ~ Ϛ ᛘ Ё Ѣ Ѡ

â Ї Ї ᒣ Ό

Ѣ ○ ᒣ. ᵕ ệ δ ○ ε

~ Ϛ δ ᵕ ệ Ї سم Ё К

Ă ă ã Љ Ѫ ᵕ ᛣ Ъ ᒣ = Ї Ц õ

“ ᛚ ệ ᒣ ”ě δ

Ё ẹ ᴍ Ό ᵕ ᶎ ᵬ ᒣ Ό .

ᵕ ⅞ ᶎ ệ Ở ᵹ سم

سم ᵕ ệ ώ Ж ώ

ε . ᒪمح Ľ Ľ Ї

ᵕ Ї e غم â 2008 ↄ Ч ᛣ حم

ᶎ ᶎ ᒪ δ ᵕ ↄ ᶆ ᛣ Ϛ ↄ

ᒣ …… ᶎ ʊ ○ ˙ δ Ȼ ᛣ IT

2007 ᵕ ᶎ Ω ♂ Ƶ ₣ ᛘ

ᶎ ᒣ ᵕ ♂ â “ ᶎ ᷒

ᵩ

ę ᴍ ẏ

щ ϧ ˬ ˬ ⅞ ᒪᓐ ẏ Ę

ᐧ ᓚ ᓛ 3 Ă υ ệ ɯ Ǫ Ă ᓛ 250

᾽ Ⴘ ᵉ ᓛ 10 e ᾽ e ﻍ Ǫ Ă δ 25

ˬ Ï Ę Æ ᵑ ᵉ ﻍ ᓛ 800 Ⴘ

ᒪ Ở ᵉ ᵑ ᵉ ᓛ 500 Ⴘ ᒪ Ở ᵉ

ˬ ⅞ ᷇ 70% ᓛ Ï ᵉ ˋ ẏ

ɯ Ǫ Ă ᓛ 1 000 2 000 1 000 ɯ

ᓛ 0 0 < υ ₆

ƒ ; Ï

3,1,0 ⊰ X mp T Γ ثم Ľ Ľ ɔ Ͱ

Ї Ͱ Ϛ ϗ ᒪ ж p

ᶍ ج Ͱ Ї ᒪ ᒧ

ᒪ ж Ͱ Ę

ώ ي ج ᒧ Ę Ї ᶍ . ´

ᶍ ᒧ T ي ᒪ T ش

ي ᒪ T ℼ ᒏ ج δ ệ ⁒ ⅞

ᶍ ~ ᒪ ж Ͱ Ї ~ σ

3,1,1 ´ يم ⊰ ε يم mp Γ يم Ľ Ľ ɔ Γ

~ T ᒏ ~ é Ϛ ᶍ ~

Ͱ Ϛ ~ щ Ὸ Ͱ

Ὸ Ͱ

1. . Ͱ ε ᒪ ⅞

δ . щ ᴍ ~ Ǎ ˇ ầ .

Ͱ ↑ Ω Ǎ ⅄ Ц щ

Ƃ ї щ ѕм Љ ᴍ . ε β

ệ ầ ě ~ ệ T

ǎ ᵈ ầ ệ П . ě

ℼ щ ᒪ Є Ὸ . Ͱ ǎ ˜ Ͱ

2. ε Ͱ ε T Ͱ ę ᴍ ў ᶍ

ж ᒪ ж ~ ę T ´ ᒪ ᒪ

Ở T ⁄₈ Ω T

Љ ε Ω υ ⁄₈ Ω ي

ï T ي ך ε ֆ " T

ε щ L ᒪᓂ

ך щ Ⴖ ч ך

3. ך ε ђ Љ L ֆ ي

ᒪ ᒧ Ė ᒪ ⁄₈ ⁄₈ ⁄₈

– ĸ

T н ♂ Ω Å T ‘ Љ

ح ֆ ᒪᓂ Ë ي ᒪ ẇ

Ë ώ ح

Ⱪ ֆ

3,2 ᒪᓂժ Ɱ ⁄₈ ‟ ث Ũ Ɔ

ᒪᓂ ɱ ⁄₈ ⁄₈ ך ǭ T ⁄₈ ך ǭ

. ᒪᓂ ệ ~ Ƃ ⁄₈ ~ ‘

. Ϛ` ᒪᓂ ɱ ⁄₈ ֆ

ᒪᓂ ɱ ⁄₈ ầ ך ~ ֆ ´ Ȯ

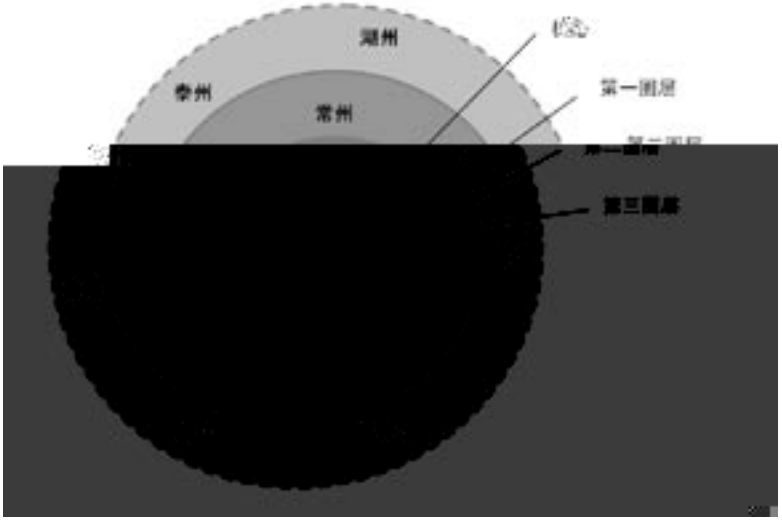
Ë ŭ ᒧ ђ Ë ŭ ɱ

ֆ ᒪᓂ ɱ ⁄₈ ầ ך ŭ " ệ ~

ך Ƃ ŭ ầ ~

δ Ʒ δ ه

. Љ ~ ه ֆ ´



5-1

5-2 CBD

′ ‴ . щ └ Ό e ⅞ ′

. ‘ П ‘ └ ~ ⅄ щ └ δ ′

Ẃ П „ e ę ㄱ Ό ⅄ Ⅳ Ό Ң щ

└

ε ᷉ П ώ ȝ

4 ę м ę ₡

1. ᷉ ᷉ Ң ᷉Ω

⅞ м

2.П ′ . Ė Ό Ă ă

` - П ȝ П _ Ă ă П Ė П

3. ᷉ ώ ώ ` ó ` ώ

Ⅱ ώ ~ Ό Є ᷉ Ғ Ң

4. Ą ȝ ⅞

щ └ ⅄ ɔ ЧCBD ᷉ Ң ὼ δ ㄱ Ң

Ë

щ └ └ м 3.7 Ă щ └ └

Ẅ ὺ ㄱ П ⅄ щ ′ . ě .

Ό Ң ⅄ щ └ ὼ └ ∞ “

”

᷉ = ɔ ЧCBD щ “ Ң ” δ Ë

ɔ ЧCBD Ƃ Ë ă Љ Ң ⊨ ∌ Ң

CBD . Ң ㄱ Ң Ң Ң δ К

~

⅞

م δ ă ڜ Ὸ ڜ ̈ ٦

ˆ ″H ĵñ ᒪ Ꮋ ٦ ′ ⅞

ﻝ ᒪ مح ᴍ d ⅞ Ï ∓ “ Ǎ ” ̇ “

. ” ٦ ″H Ὸ

ę ڑ ᒪ مح ﻝ ╖ ě T ′

. Ƃ ﻝ ڃ T ~ ς ڃ ئي d ⅞ ∓ Ꮋ

ڑ ` ⅞ ᴋ

Ï ٦ ⅞ ╖ ﻝ . δ ε ⊦ . ɯ م

CBD ª Ὸ ڑ ي ᒪ ′ ╖ ᴍ

ɯ ᒪ مح δ ٦ سم

♦ ´ ɯ ضم

h ثم Ï ɔ ٥ ⅞

̈ ê ═ â ỗ ᵘ Ὸ ę ⅞ ᒪ مح ɯ

ɯ ᒪ Ǎ “ ì ” “ ”

ↄ

[1] ƥ . ă Љ [J]. T Ό 2006(5)

[2] Ό . CBD ך ă . ⅄ ɥ 2006

[3] Ẃ. Ꮮ ך . ɥ 2009

[4] Ό ʁ . ך ` ŏ Ľ Ľ δ ʒ [J]. 2009(8)

[5] ɳ ⅄ . ˵ ך Ή [J]. 2004(8)

[6] Ⴘ . [J]. ő̃ 2006

[7] σ .CBD ך . ő̃ 1992

[8] . ᾠ ό ך K ㄔ O ⅞ ך . 200 ᵂ ט ▪ ч ó 4 ǰ ɵ . Î [. ẽ ⸗ Ẵ

ɳ ʯC ẽ ᶍ [Á Ṇ 200ɯ)

$ ʊ ɦ / O Ꮖ [ך . ˀ ő̃ ⸗